

Estratto tavola assetto urbanistico piano delle regole del Piano di Governo del Territorio - scala 1:1.000

Aree per servizi pubblici — Uso pubblico



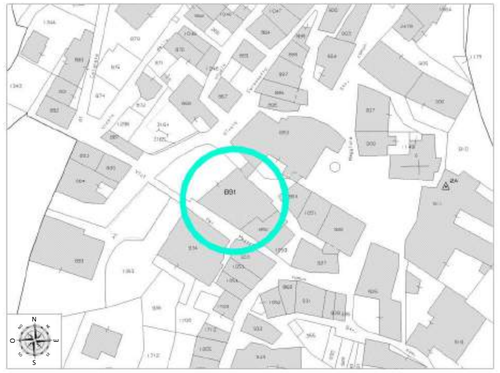
Estratto carta di fattibilità geologica delle azioni di piano della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio - scala 1:1.000

Classe di fattibilità geologica — Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni



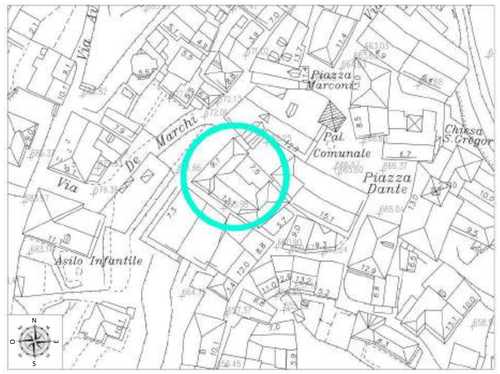
Estratto classificazione della sensibilità paesistica del documento di piano del Piano di Governo del Territorio - scala 1:1.000

Classe di sensibilità paesistica — Molto alta



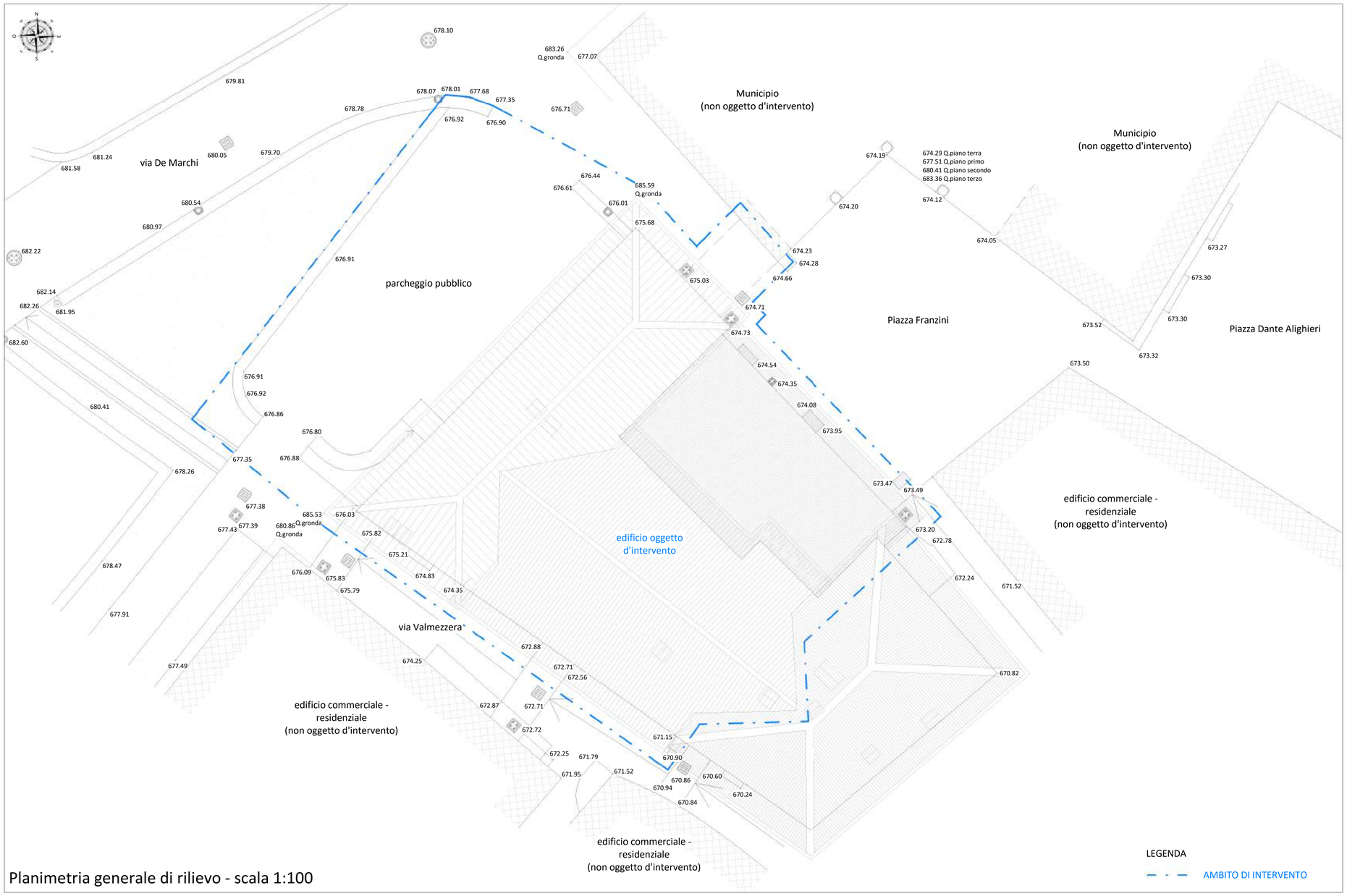
Estratto mappa - scala 1:1.000

Censuario Gromo - foglio 1 - particella 891



Estratto aerofotogrammetrico - scala 1:1.000

Comune di Gromo - Piazza Franzini



Planimetria generale di rilievo - scala 1:100

COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E1 RIL	- ESTRATTO TAVOLA ASSETTO URBANISTICO PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, CLASSIFICAZIONE DELLA SENSIBILITÀ PAESISTICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, MAPPA, AEROFOTOGRAMMETRICO - PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO	02/02/2022
		SCALA 1:1.000 - 1:100
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

SI.ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi















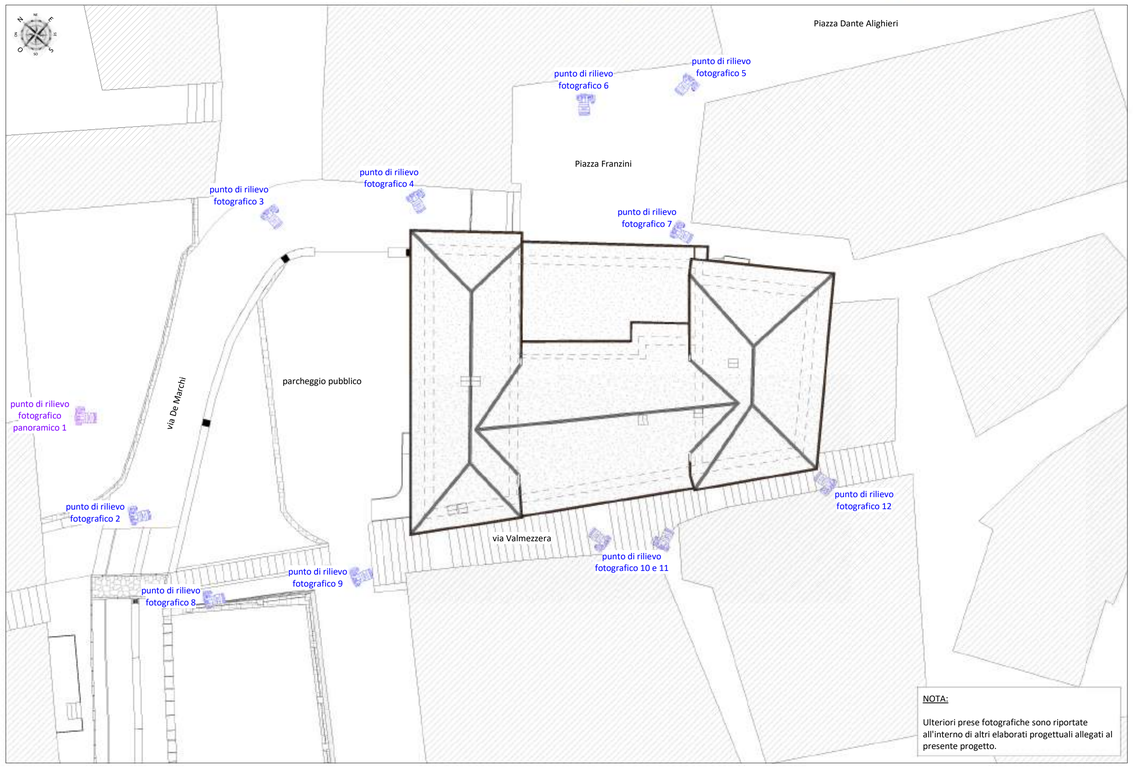


LEGENDA

PUNTO DI RILIEVO FOTOGRAFICO

PUNTO DI RILIEVO FOTOGRAFICO PANORAMICO

Key plan punti di rilievo fotografico - scala 1:200



NOTA:

Ulteriori prese fotografiche sono riportate all'interno di altri elaborati progettuali allegati al presente progetto.









COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E2 RIL	- KEY PLAN PUNTI DI RILIEVO FOTOGRAFICO - RILIEVO FOTOGRAFICO	02/02/2022
		SCALA 1:200
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

SI ENG studio associato

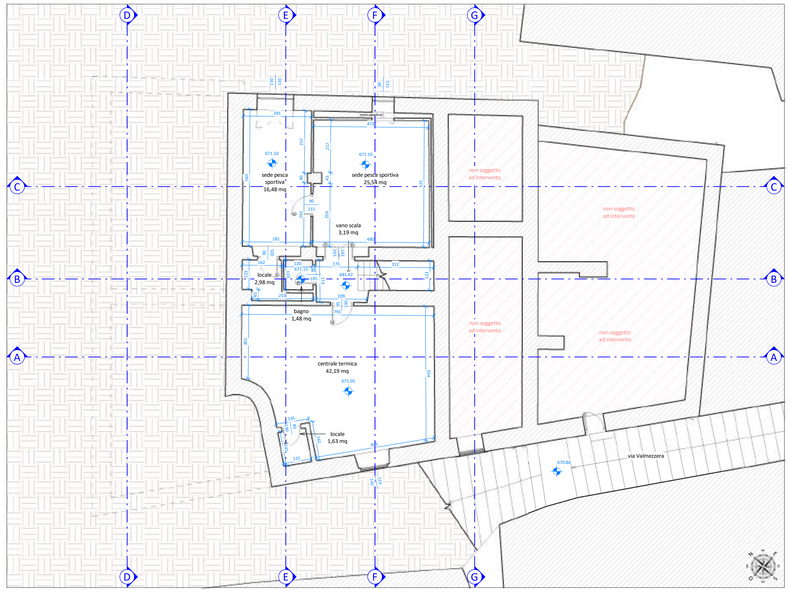
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

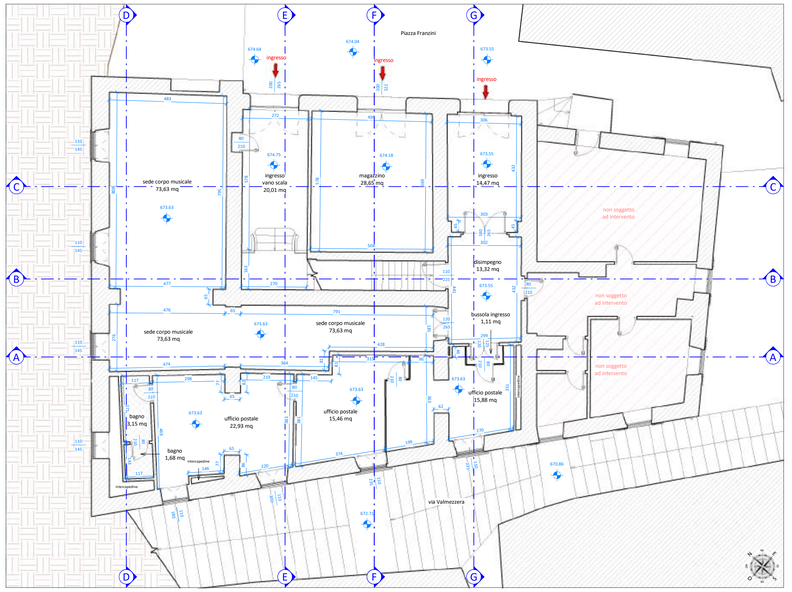
Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

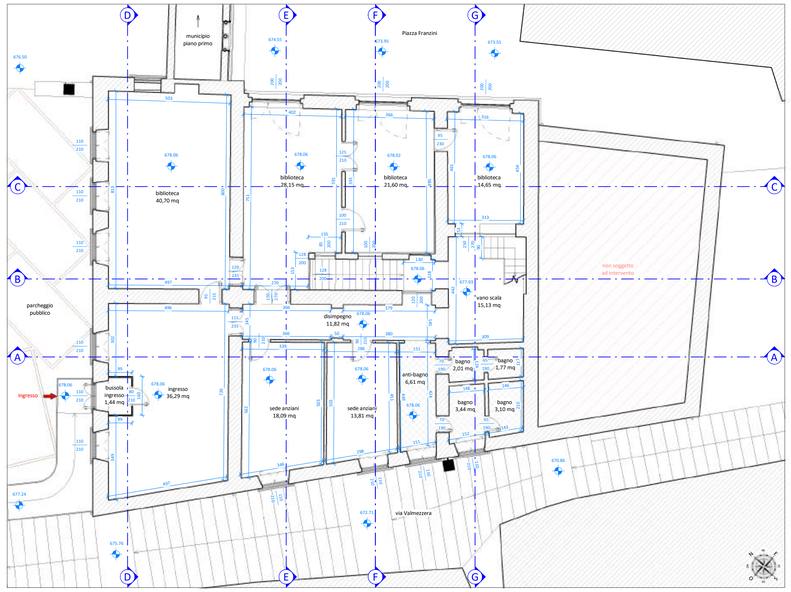
Pianta piano interrato



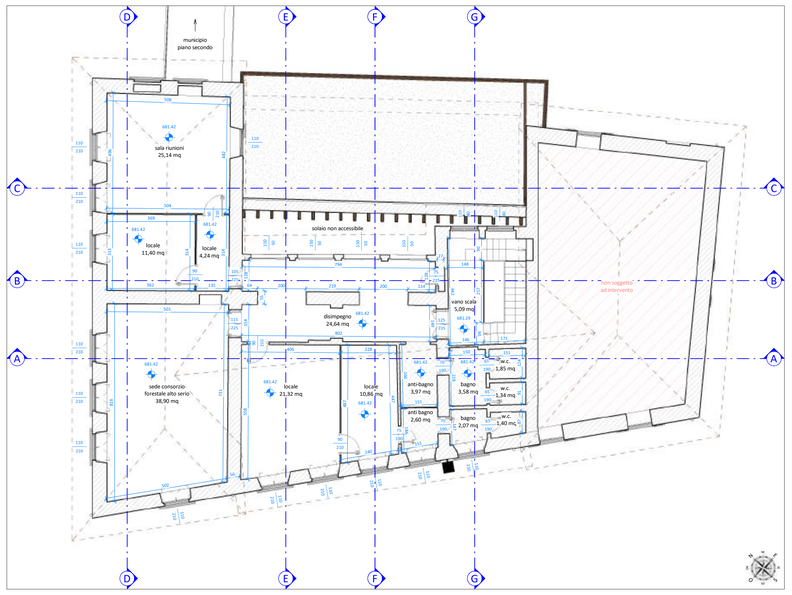
Pianta piano seminterrato



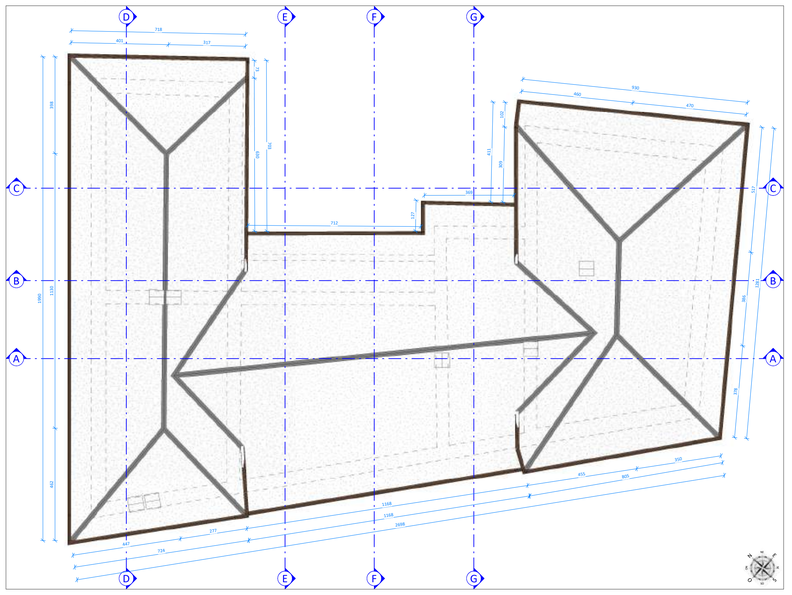
Pianta piano rialzato



Pianta piano primo



Pianta copertura



COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E3 ARC SDF	**STATO DI FATTO** - PIANTA PIANO INTERRATO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO - PIANTA PIANO RIALZATO - PIANTA PIANO PRIMO - PIANTA COPERTURA	02/02/2022 SCALA 1:100 CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

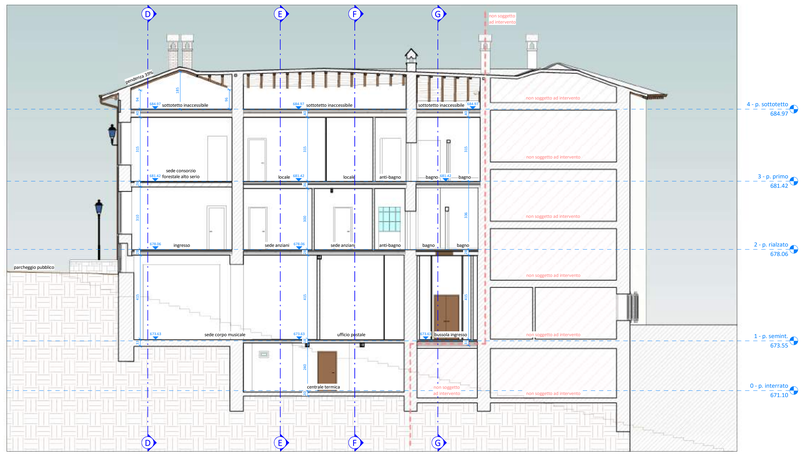
SI.ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

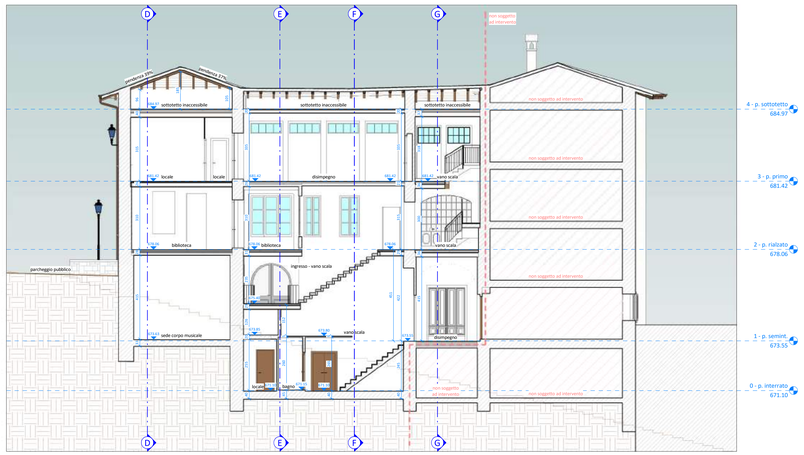
Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

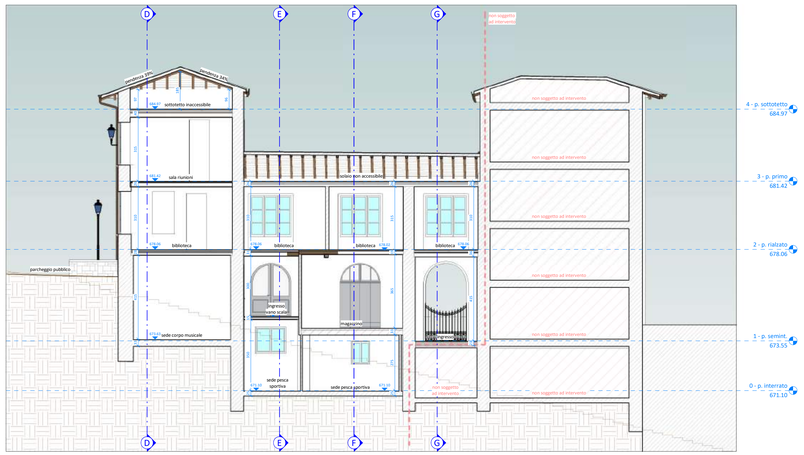
Sezione A-A



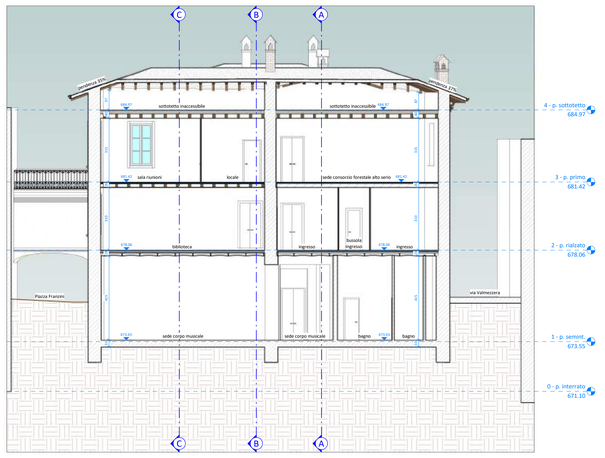
Sezione B-B



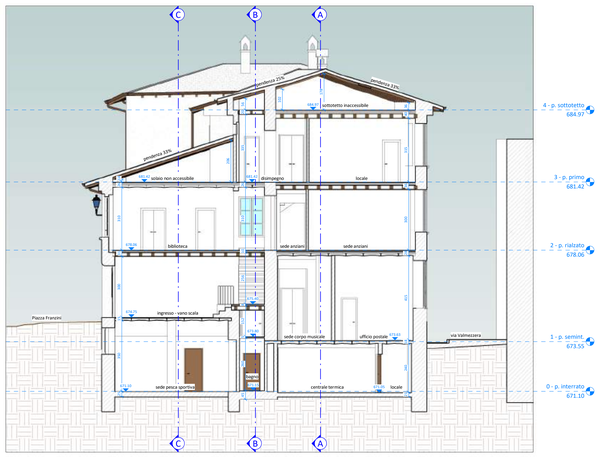
Sezione C-C



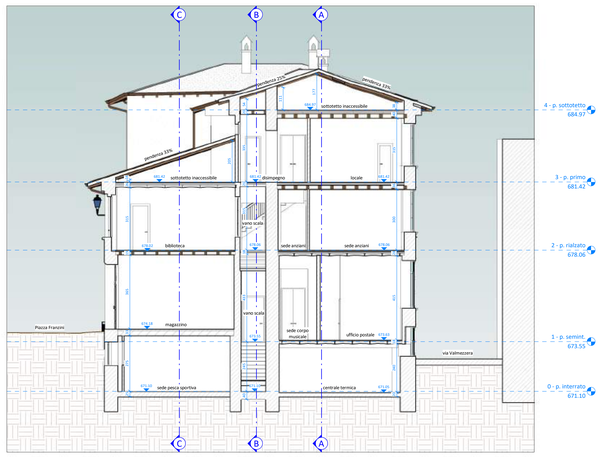
Sezione D-D



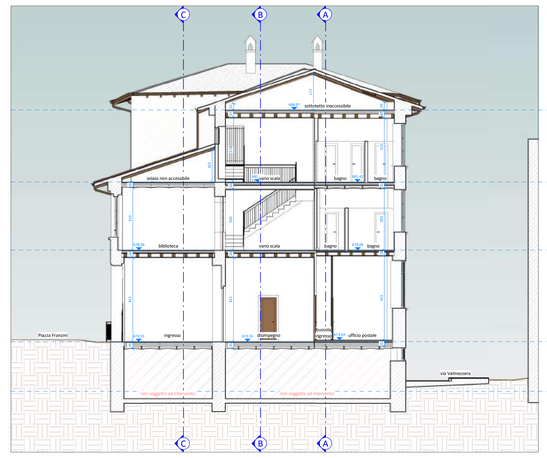
Sezione E-E



Sezione F-F



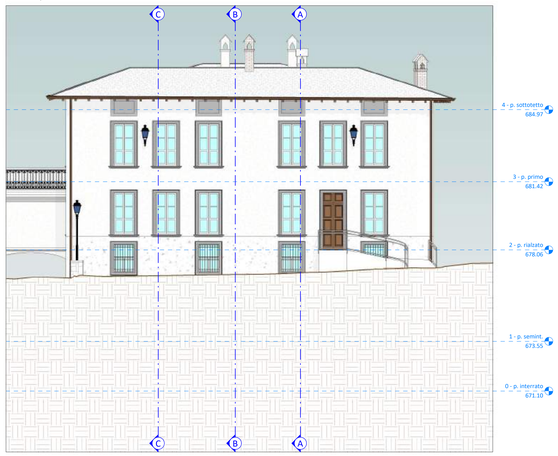
Sezione G-G



Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-ovest



COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E4 ARC SDF	**STATO DI FATTO** - SEZIONE A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G - PROSPETTO NORD-EST - PROSPETTO NORD-OVEST - PROSPETTO SUD-OVEST	02/02/2022 SCALA 1:100 CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

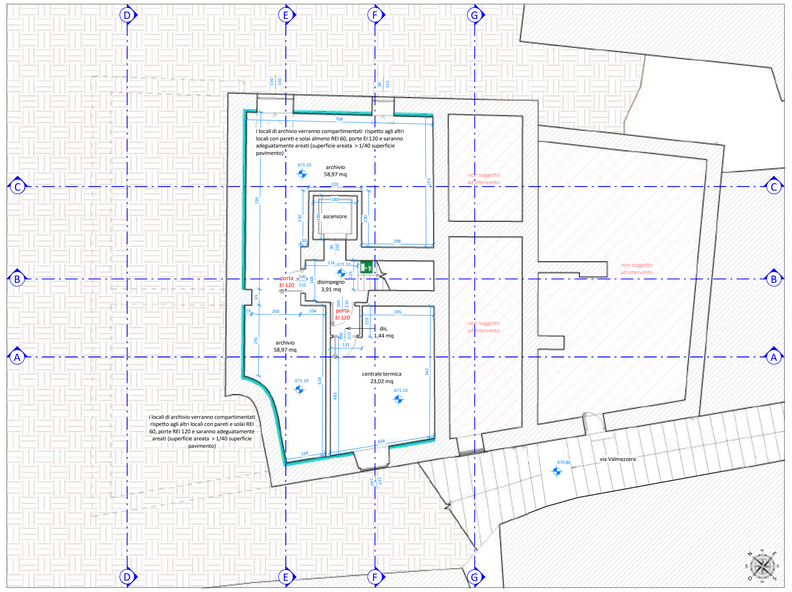
SI.ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romolli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P. IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

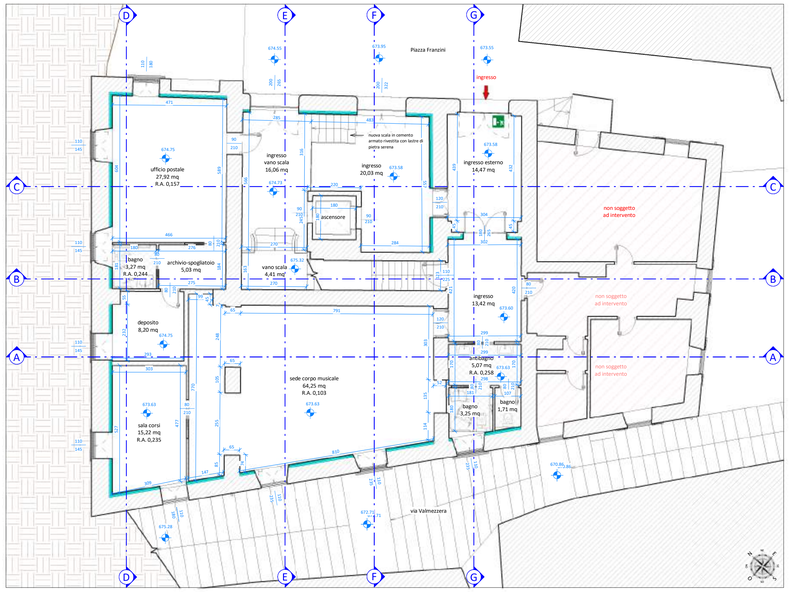
Dott. Ing. Gianfranco Lutrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

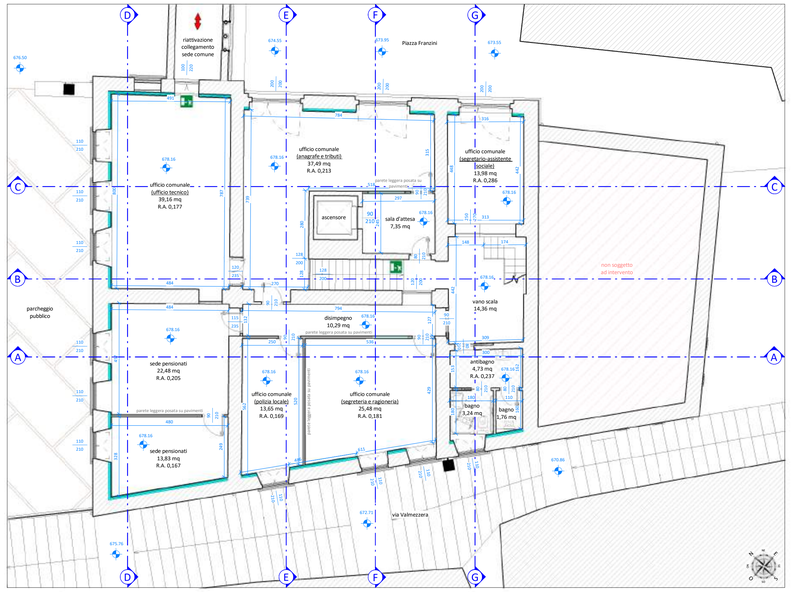
Pianta piano interrato



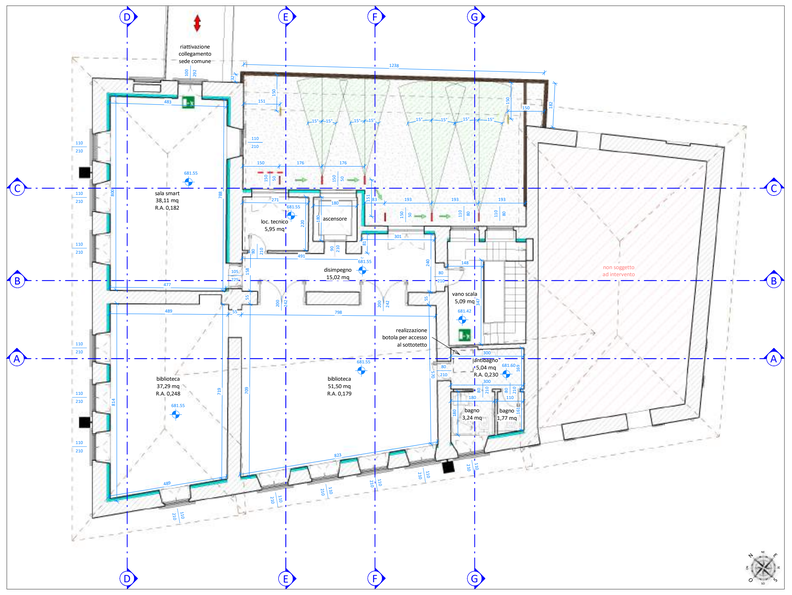
Pianta piano seminterrato



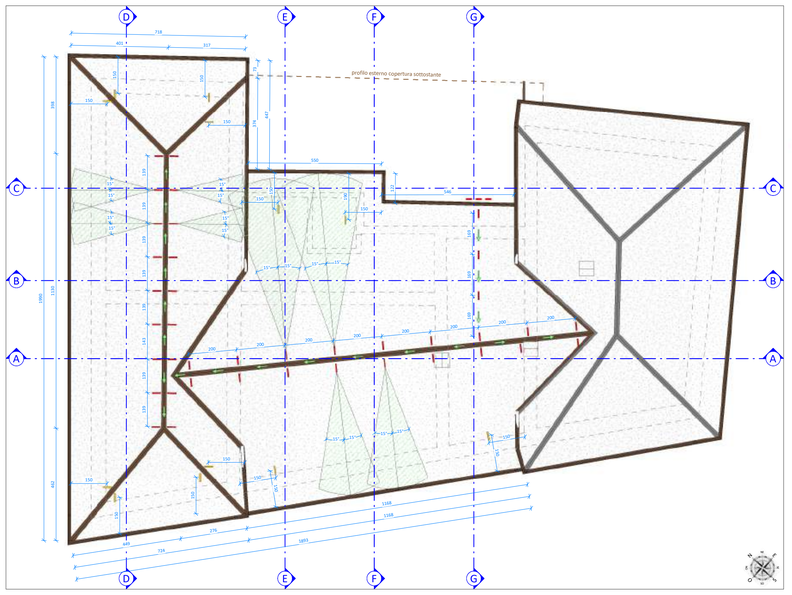
Pianta piano rialzato



Pianta piano primo



Pianta copertura



NOTE DI COMPRENSIONE

- dispositivo di ancoraggio rispondente alla norma UNI EN 795 classe A2 costituito da cordini volti a ridurre al minimo l'impatto estetico
- dispositivo di ancoraggio rispondente alla norma UNI EN 795 classe A2 per eliminare l'effetto pendolo costituito da cordini volti a ridurre al minimo l'impatto estetico
- definizione del percorso
- individuazione del punto di accesso alla copertura



ESPLICAZIONE MODALITA' DI ACCESSO FUTURA ALLA COPERTURA

1) l'operatore aprendo la finestra si vincola al dispositivo più vicino all'arrivo;
2) l'operatore sale in copertura;
3) a vista deve essere individuato il punto di arrivo sul quale operare la manutenzione;
4) l'operatore scorre uno alla volta i dispositivi di aggancio svincolandosi e vincolandosi al successivo mediante doppio cordino, per raggiungere la posizione perpendicolare al punto di operatività;
5) l'operatore discende verso il punto;
6) terminata l'operazione l'operatore risale verso il colmo e ripete all'inverso le operazioni contenute nel punto 4.

PRESCRIZIONI DI CUI AL REGOLAMENTO LOCALE D'IGIENE
"Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto"

1 - Accesso alla copertura
l'accesso avviene tramite finestra.

2 - Installazioni di sicurezza per accesso a luoghi elevati
la copertura dovrà essere dotata di dispositivi di ancoraggio come specificati nella pianta. Tali dispositivi devono essere chiaramente identificati per forma. Nella zona di accesso alla copertura deve essere posta idonea cartellonistica identificativa da cui risulti l'obbligo dell'uso di imbracature di sicurezza e di funi di trattenuta, l'identificazione e la posizione dei dispositivi fissi a cui ancorarsi e le modalità di ancoraggio, secondo quanto disposto nel fascicolo tecnico. I dispositivi devono essere realizzati in modo da mantenere nel tempo le necessarie caratteristiche di resistenza e solidità. I dispositivi di ancoraggio devono possedere i requisiti previsti dalla norma UNI EN 795 e norme EN in essa contenute e successivi aggiornamenti.

3 - A lavori ultimati
a lavori ultimati l'installatore deve attestare la conformità dell'installazione dei manufatti o dispositivi che consentono l'accesso e il lavoro in sicurezza sulla copertura mediante:
- la dichiarazione della corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o della norma di buona tecnica;
- le certificazioni del produttore di materiali e componenti utilizzati;
- la verifica della rispondenza delle soluzioni adottate a quanto descritto in questa sede;
- la verifica della disponibilità presso l'opera delle informazioni sulle misure tecniche predisposte e delle istruzioni per un loro corretto utilizzo.

COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO
(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E5 ARC PRO	**STATO DI PROGETTO** - PIANTA PIANO INTERRATO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO - PIANTA PIANO RIALZATO - PIANTA PIANO PRIMO - PIANTA COPERTURA	02/02/2022
		SCALA 1:100
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

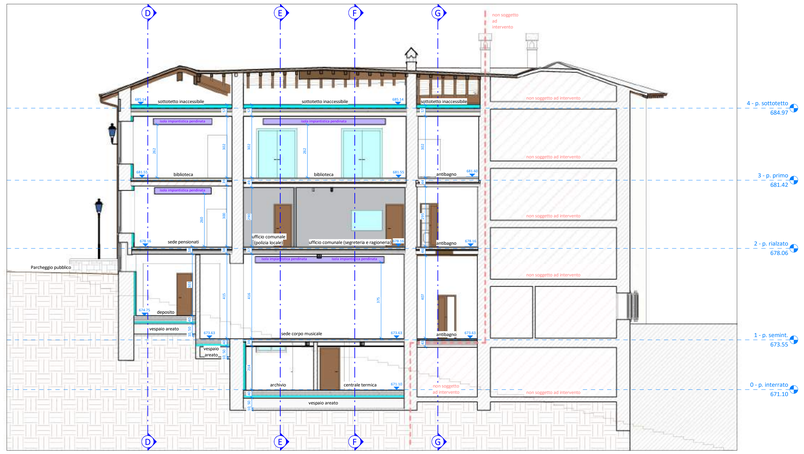
SI ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

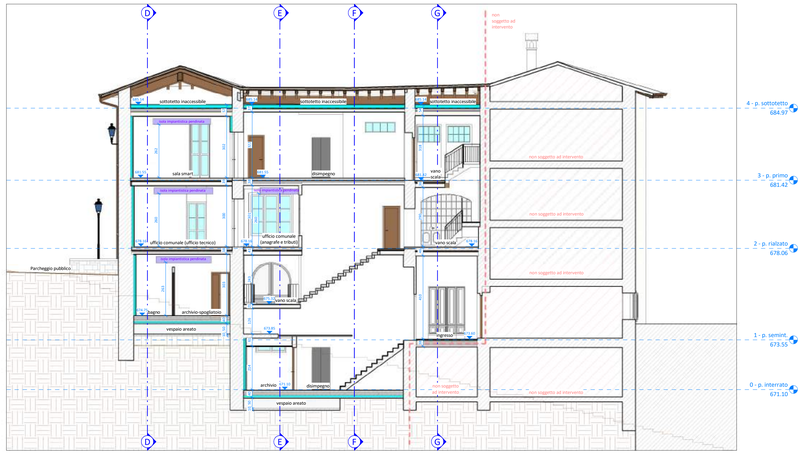
Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

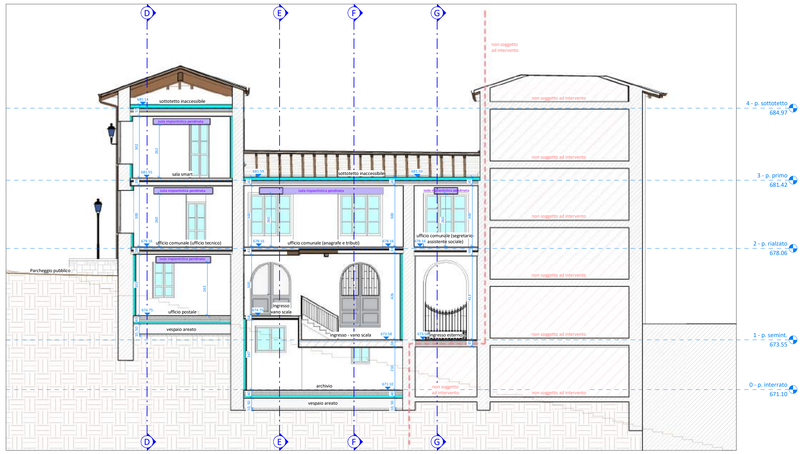
Sezione A-A



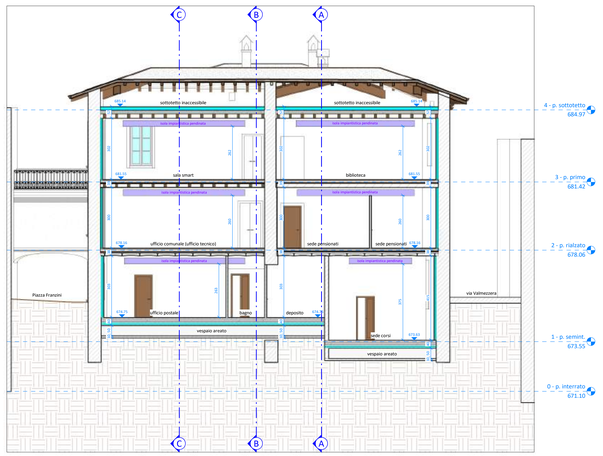
Sezione B-B



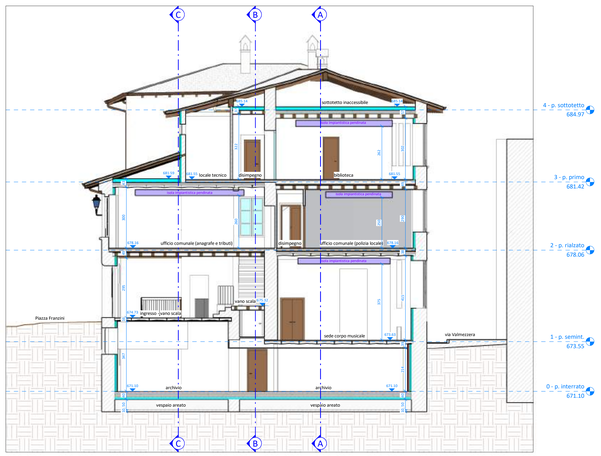
Sezione C-C



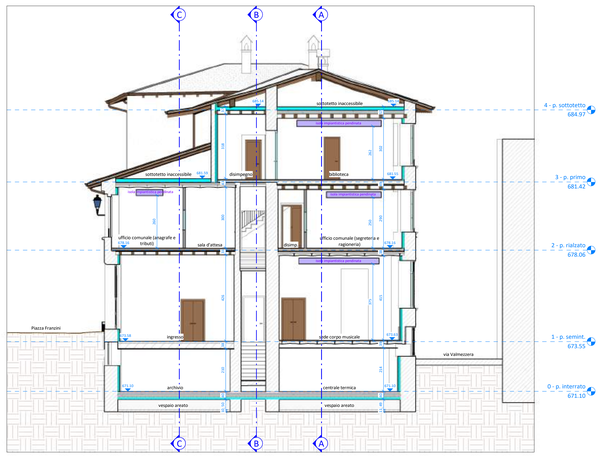
Sezione D-D



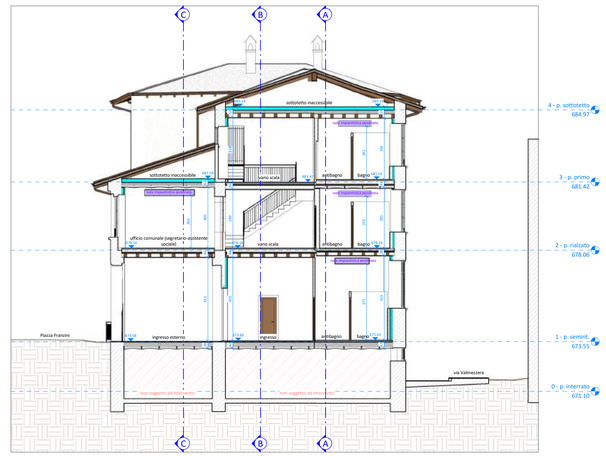
Sezione E-E



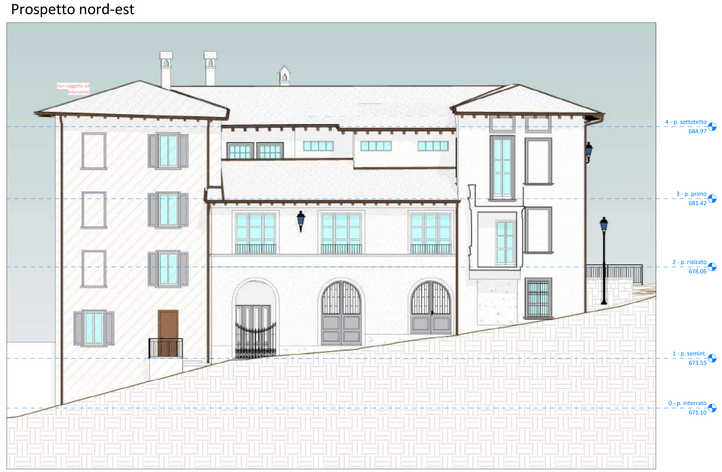
Sezione F-F



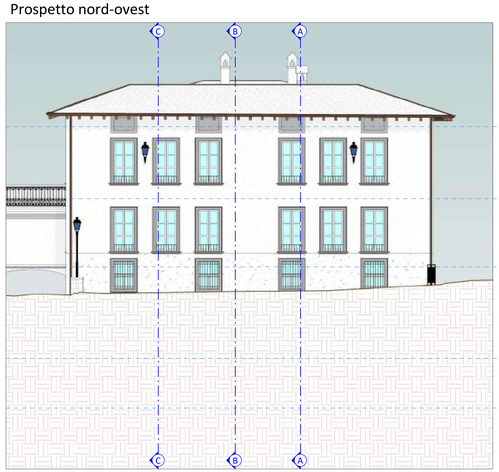
Sezione G-G



Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-ovest



COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E6 ARC PRO	**STATO DI PROGETTO** - SEZIONE A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G - PROSPETTO NORD-EST - PROSPETTO NORD-OVEST - PROSPETTO SUD-OVEST	02/02/2022 SCALA 1:100 CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

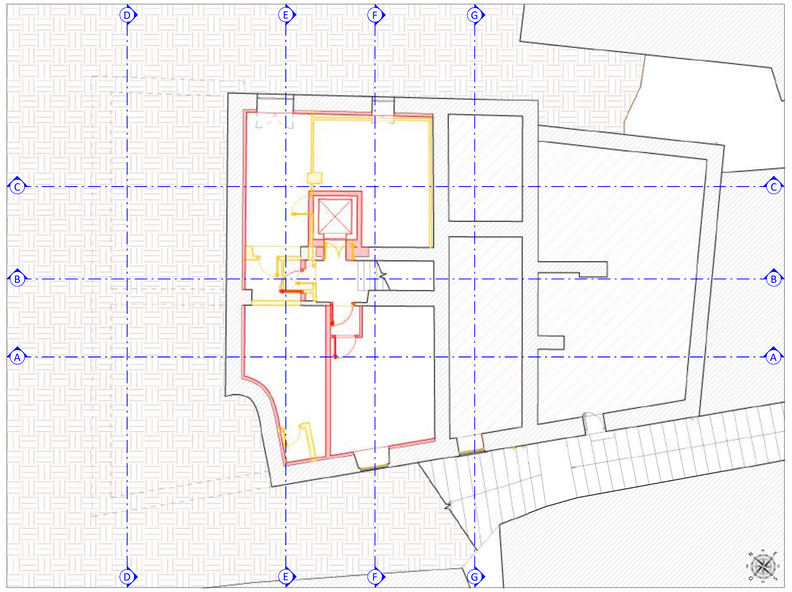
SI.ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romolli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P. IVA 03004190166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

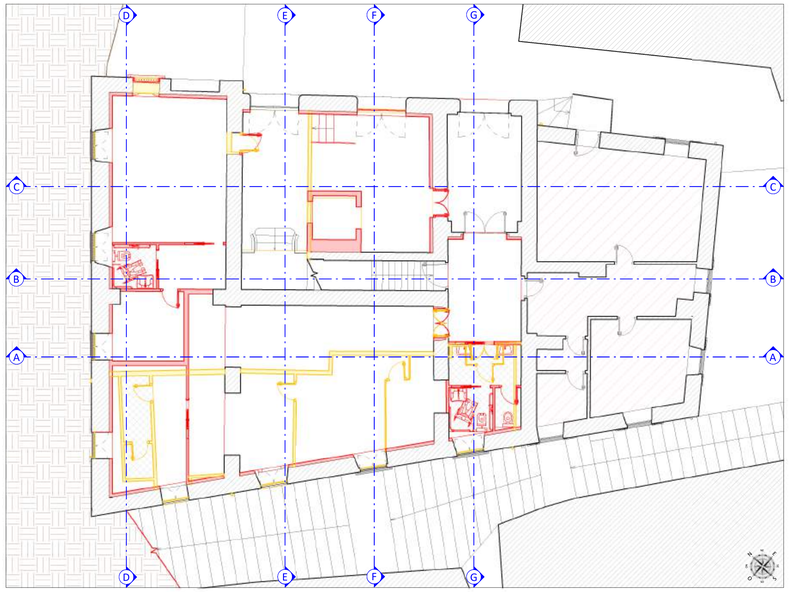
Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

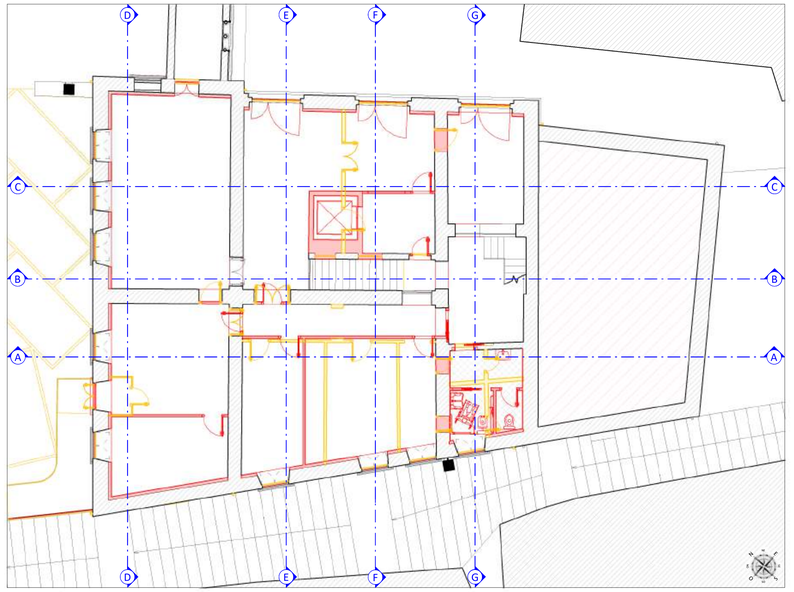
Pianta piano interrato



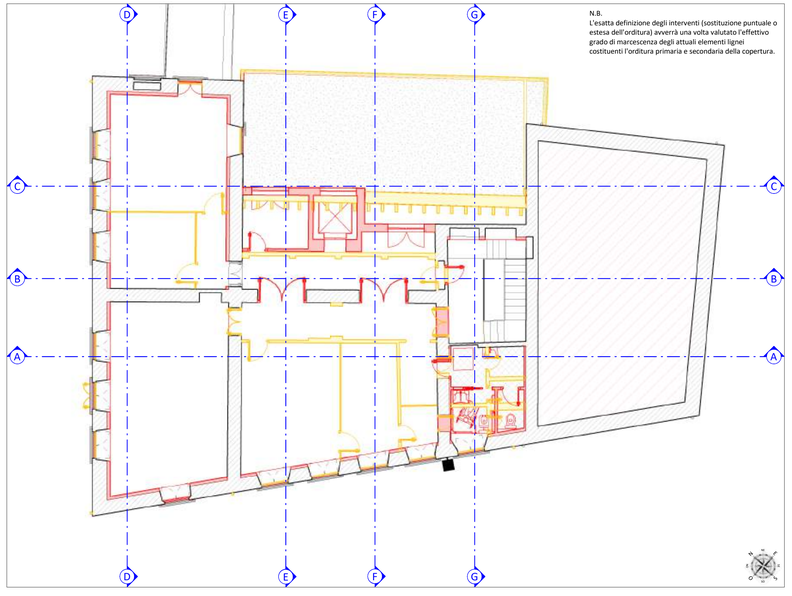
Pianta piano seminterrato



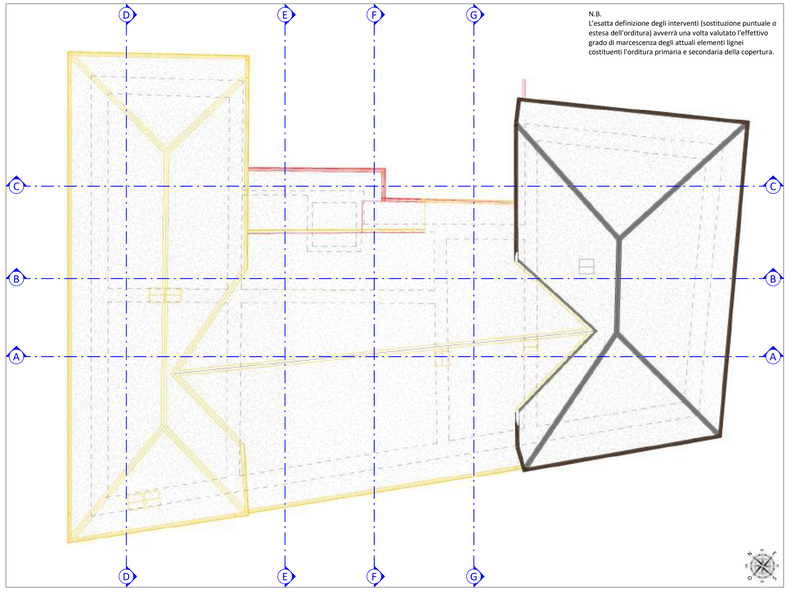
Pianta piano rialzato



Pianta piano primo



Pianta copertura



LEGENDA:

Demolizione

Costruzione

NOTE:

Le caratteristiche peculiari dell'intervento si trovano esplicitate negli elaborati progettuali e, in particolare, nella relazione tecnica e nell'elaborato grafico E17; si consideri pertanto la presente rappresentazione grafica come sommaria e convenzionale per la definizione delle modifiche all'edificio.

COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E7 ARC RAF	**RAFFRONTO** - PIANTA PIANO INTERRATO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO - PIANTA PIANO RIALZATO - PIANTA PIANO PRIMO - PIANTA COPERTURA	02/02/2022 SCALA 1:100 CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

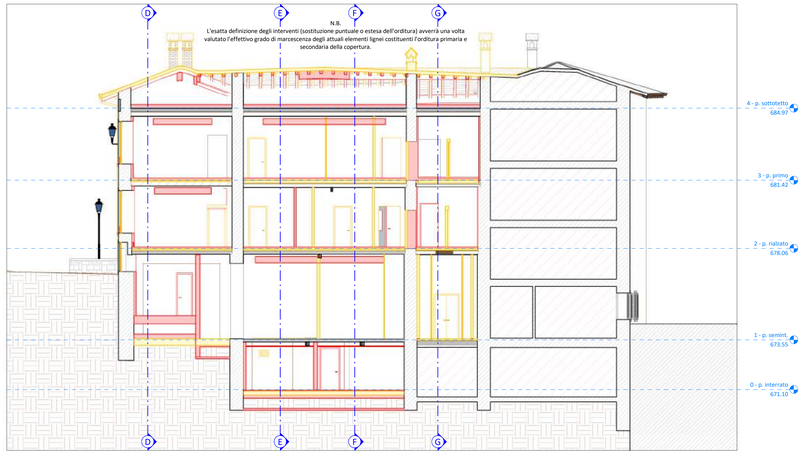
SI.ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

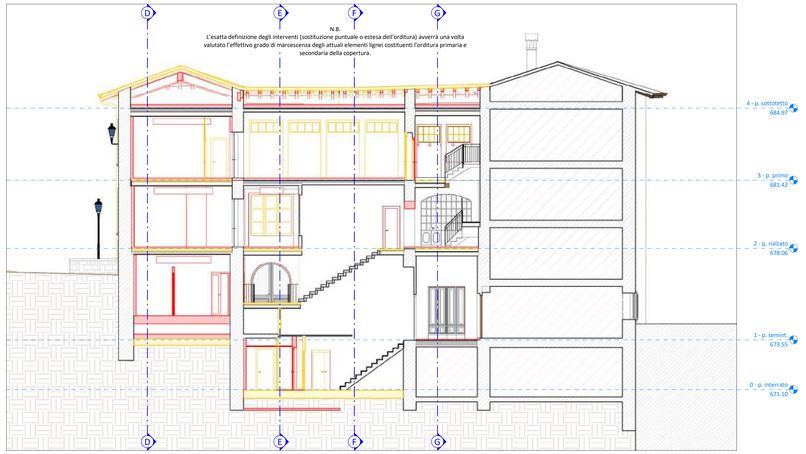
Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

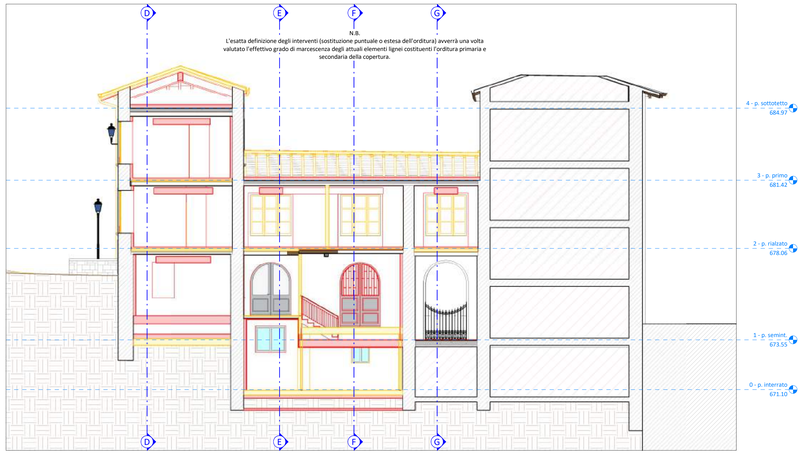
Sezione A-A



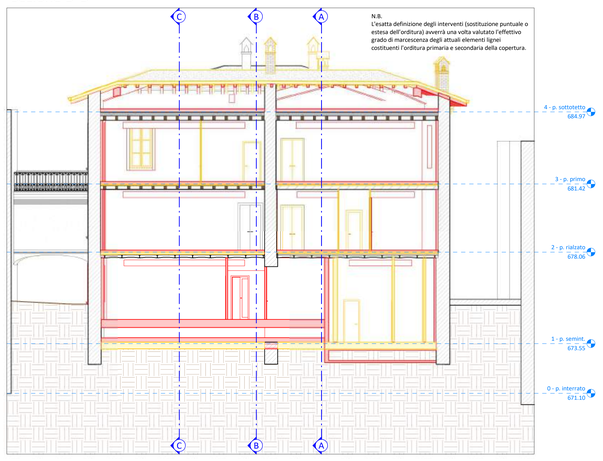
Sezione B-B



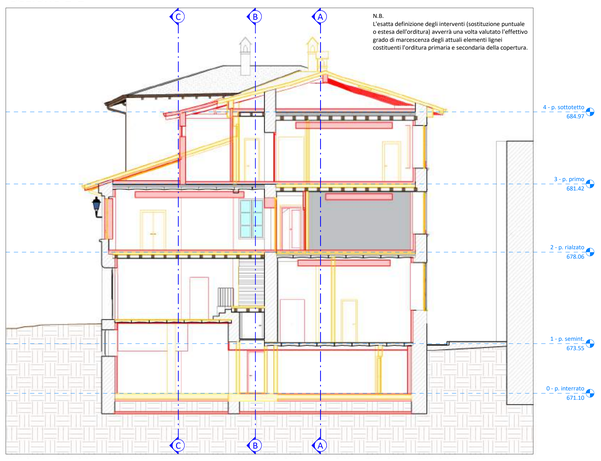
Sezione C-C



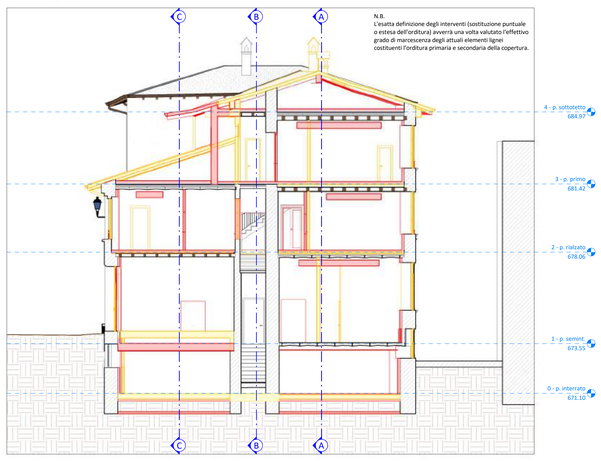
Sezione D-D



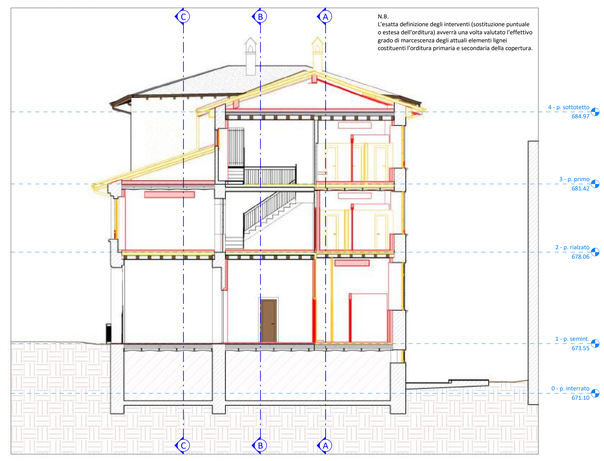
Sezione E-E



Sezione F-F



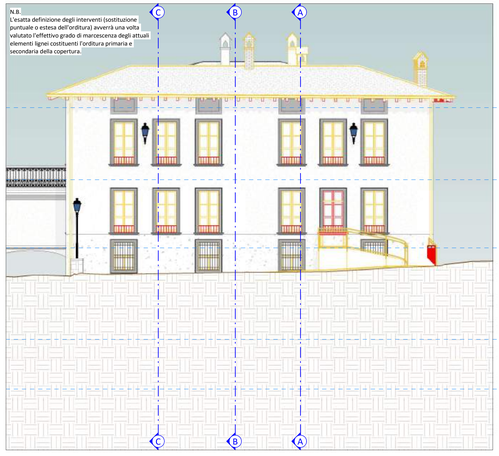
Sezione G-G



Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-ovest



NOTE:

Le caratteristiche peculiari dell'intervento si trovano esplicitate negli elaborati progettuali e, in particolare, nella relazione tecnica e nell'elaborato grafico E17; si considei pertanto la presente rappresentazione grafica come sommaria e convenzionale per la definizione delle modifiche all'edificio.

LEGENDA:

- Demolizione
- Costruzione

COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E8 ARC RAF	**RAFFRONTO** - SEZIONE A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G - PROSPETTO NORD-EST - PROSPETTO NORD-OVEST - PROSPETTP SUD-OVEST	02/02/2022 SCALA 1:100 CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

SI.ENG
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004190166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

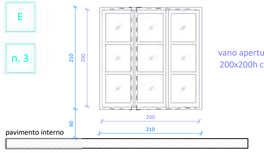
Dott. Arch. Sergio Morandi



S01

E

n. 3



vano apertura
200x200h cm

pavimento interno

epoca presunta serramento	anni '30
telaio	legno di abete
vetro	trasparente
apertura	battente a due ante
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	intonaco tinta bianca
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente

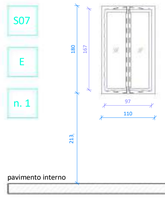




S07

E

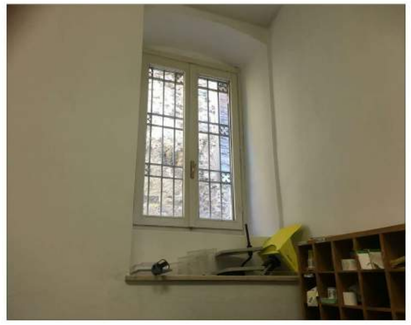
n. 1

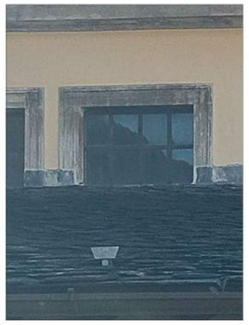


vano apertura
97x167h cm

pavimento interno

epoca presunta serramento	anni '90
telaio	legno di abete
vetro	trasparente
apertura	battente a due ante
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	cemento
soglia interna	assente
davanzale esterno	cemento

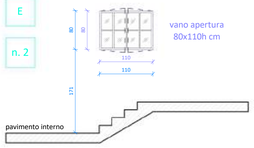




S02

E

n. 2



vano apertura
80x110h cm

pavimento interno

epoca presunta serramento	anni '30
telaio	metallico
vetro	trasparente
apertura	a battente a due ante
direzione	dall'interno tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	cemento
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente

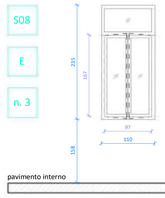




S08

E

n. 3



vano apertura
97x167h cm

pavimento interno

epoca presunta serramento	anni '90
telaio	legno di abete
vetro	trasparente
apertura	battente a due ante
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	cemento
soglia interna	assente
davanzale esterno	cemento



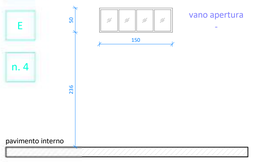




S03

E

n. 4



vano apertura
-

pavimento interno

epoca presunta serramento	anni '30
telaio	metallico
vetro	trasparente
apertura	-
direzione	-
veneziana	no
maniglia interna	no
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	intonaco tinta beige
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente

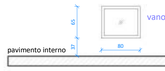




S09

E

n. 1



vano apertura
-

pavimento interno

epoca presunta serramento	anni '90
telaio	metallo
vetro	trasparente
apertura	-
direzione	-
veneziana	no
maniglia interna	no
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	assente
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente



S10

I

n. 1

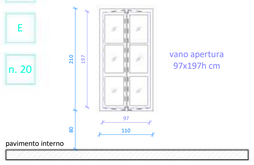
epoca presunta serramento	anni '30
telaio	legno di abete
vetro	trasparente
apertura	battente a due ante
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	assente
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente



S04

E

n. 20



vano apertura
97x197h cm

pavimento interno

epoca presunta serramento	anni '30
telaio	legno di abete
vetro	trasparente
apertura	battente a due ante
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	cemento
soglia interna	assente
davanzale esterno	cemento







S11

I

n. 1

epoca presunta serramento	anni '30
telaio	metallico
vetro	smerigliato
apertura	-
direzione	-
veneziana	no
maniglia interna	no
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	assente
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente





S12

I

n. 1

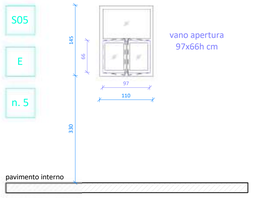
epoca presunta serramento	anni '30
telaio	metallico
vetro	smerigliato
apertura	battente a due ante
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	si
chiave	si
contorno	assente
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente



S05

E

n. 5



vano apertura
97x66h cm

pavimento interno

epoca presunta serramento	anni '90
telaio	legno di abete
vetro	trasparente
apertura	battente a due ante
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	cemento
soglia interna	assente
davanzale esterno	cemento





P01

E

n. 1

epoca presunta serramento	anni '30
portone	ingresso principale edificio
telaio	legno massiccio laccato
pannello	legno massiccio laccato
apertura	battente a due ante
direzione	dall'interno, spingere
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	si
contorno	intonaco bianco
soglia	assente



P02

E

n. 1

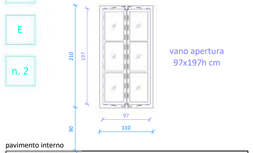
epoca presunta serramento	anni '30
portone	ingresso magazzino
telaio	legno massiccio laccato
pannello	legno massiccio laccato
apertura	battente a due ante
direzione	dall'esterno, spingere
maniglia interna	si
maniglia esterna	si
chiave	si
contorno	intonaco giallo
soglia	lapidea



S06

E

n. 2



vano apertura
97x197h cm

pavimento interno

epoca presunta serramento	anni '30
telaio	legno di abete
vetro	trasparente
apertura	battente a due ante
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	cemento
soglia interna	assente
davanzale esterno	cemento





P03

E

n. 1

epoca presunta serramento	anni '30
portone	ingresso vano scala
telaio	legno massiccio laccato
pannello	legno massiccio laccato
apertura	battente a due ante
direzione	dall'esterno, spingere
maniglia interna	si
maniglia esterna	si
chiave	si
contorno	intonaco giallo
soglia	lapidea



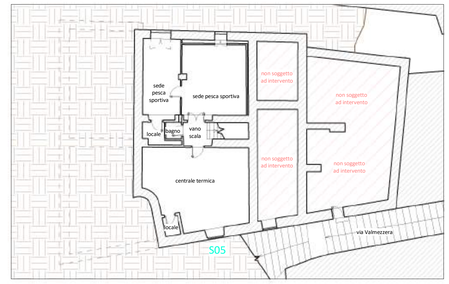
P04

E

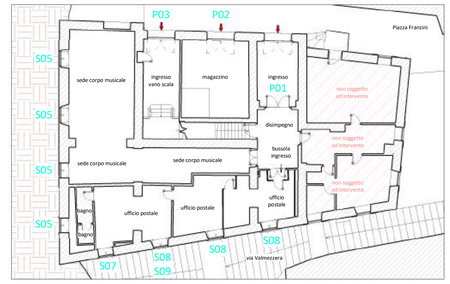
n. 1

epoca presunta serramento	anni '30
portone	ingresso principale edificio
telaio	legno massiccio
pannello	legno massiccio
apertura	battente a due ante
direzione	dall'esterno, spingere
maniglia interna	si
maniglia esterna	si
chiave	si
contorno	cemento
soglia	cemento

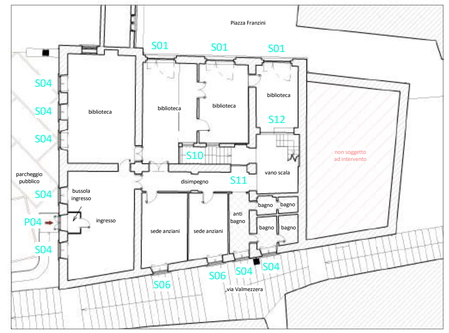
Pianta piano interrato (non in scala)



Pianta piano seminterrato (non in scala)



Pianta piano rialzato (non in scala)



Pianta piano primo (non in scala)

LEGENDA

S00	identificazione serramenti (finestre)	E - I	serramenti esterni - serramenti interni
P00	identificazione serramenti (portoni)	n	quantità serramenti

COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E9 ABC SDF	**STATO DI FATTO - ABACO SERRAMENTI** - ABACO SERRAMENTI (FINESTRE) - ABACO SERRAMENTI (PORTONI) - KEY PLANTS	02/02/2022
		SCALA 1:100
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

SI ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

Dott. Ing. Gianfranco Lobrini

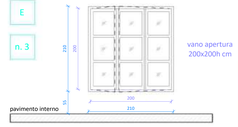
Dott. Arch. Sergio Morandi



S01 serramento sostituito

E

n. 3



vano apertura 200x200h cm



telaio	legno hemblok lamellare laccato RAL 1013
vetro	trasparente - isolato basso emissivo antisfondamento 3/3 acustico - 15 gas argon - 3/3 basso emissivo
apertura	battente a due ante e vasistas
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	intonaco tinta bianca
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente



S07 serramento sostituito

E

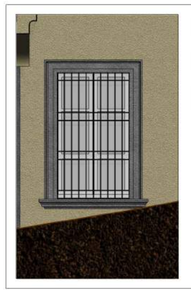
n. 1



vano apertura 97x167h cm



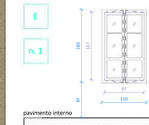
telaio	legno hemblok lamellare laccato RAL 1013
vetro	trasparente - isolato basso emissivo antisfondamento 3/3 acustico - 15 gas argon - 3/3 basso emissivo
apertura	battente a due ante e vasistas
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	cemento
soglia interna	assente
davanzale esterno	cemento



S13

E

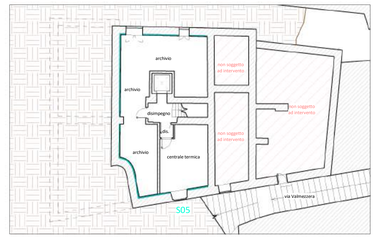
n. 1

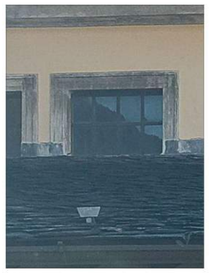


vano apertura 97x167h cm

telaio	legno hemblok lamellare laccato RAL 1013
vetro	trasparente - isolato basso emissivo antisfondamento 3/3 acustico - 15 gas argon - 3/3 basso emissivo
apertura	battente a due ante e vasistas
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	cemento
soglia interna	assente
davanzale esterno	cemento

Pianta piano interrato (non in scala)

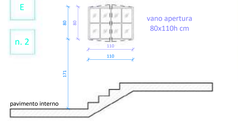




S02 serramento sostituito

E

n. 2



vano apertura 80x110h cm



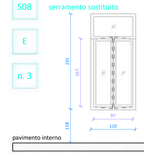
telaio	legno hemblok lamellare laccato RAL 1013
vetro	trasparente - isolato basso emissivo antisfondamento 3/3 acustico - 15 gas argon - 3/3 basso emissivo
apertura	battente a due ante
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	cemento
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente



S08 serramento sostituito

E

n. 3



vano apertura 97x167h cm



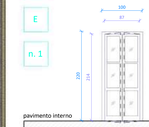
telaio	legno hemblok lamellare laccato RAL 1013
vetro	trasparente - isolato basso emissivo antisfondamento 3/3 acustico - 15 gas argon - 3/3 basso emissivo
apertura	battente a due ante e vasistas
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	cemento
soglia interna	assente
davanzale esterno	cemento



S14

E

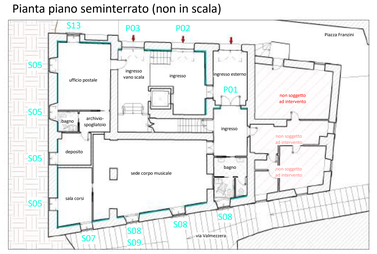
n. 1



vano apertura 87x214h cm

telaio	legno hemblok lamellare laccato RAL 1013
vetro	trasparente - isolato basso emissivo antisfondamento 3/3 acustico - 15 gas argon - 3/3 basso emissivo
apertura	battente a due ante e vasistas
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	si
chiave	no
contorno	assente
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente

Pianta piano seminterrato (non in scala)

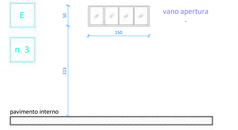




S03 serramento sostituito

E

n. 3



vano apertura -



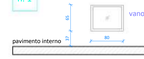
telaio	legno hemblok lamellare laccato RAL 1013
vetro	trasparente - isolato basso emissivo antisfondamento 3/3 acustico - 15 gas argon - 3/3 basso emissivo
apertura	-
direzione	-
veneziana	no
maniglia interna	no
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	intonaco tinta beige
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente



S09 serramento sostituito

E

n. 1



vano apertura -

telaio	legno hemblok lamellare laccato RAL 1013
vetro	trasparente - isolato basso emissivo antisfondamento 3/3 acustico - 15 gas argon - 3/3 basso emissivo
apertura	-
direzione	-
veneziana	no
maniglia interna	no
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	assente
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente



S10 serramento esistente oggetto di restauro

I

n. 1

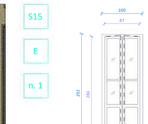
telaio	legno di abete laccato RAL 1013
vetro	trasparente
apertura	battente a due ante
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	assente
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente



S15

E

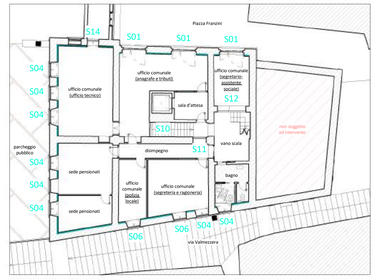
n. 1



vano apertura 87x286h cm

telaio	legno hemblok lamellare laccato RAL 1013
vetro	trasparente - isolato basso emissivo antisfondamento 3/3 acustico - 15 gas argon - 3/3 basso emissivo
apertura	battente a due ante e vasistas
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	si
chiave	si
contorno	cemento
soglia interna	assente
davanzale esterno	cemento

Pianta piano rialzato (non in scala)

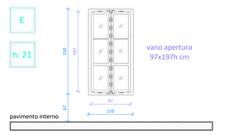




S04 serramento sostituito

E

n. 21



vano apertura 97x197h cm





telaio	legno hemblok lamellare laccato RAL 1013
vetro	trasparente - isolato basso emissivo antisfondamento 3/3 acustico - 15 gas argon - 3/3 basso emissivo
apertura	battente a due ante e vasistas
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	cemento
soglia interna	assente
davanzale esterno	cemento



S11 serramento esistente oggetto di restauro

I

n. 1

telaio	metallico laccato RAL 1013
vetro	smerigliato
apertura	-
direzione	-
veneziana	no
maniglia interna	no
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	assente
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente



S12 serramento esistente oggetto di restauro

I

n. 1



telaio	metallico laccato RAL 1013
vetro	smerigliato
apertura	battente a due ante
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	si
chiave	si
contorno	assente
soglia interna	assente
davanzale esterno	assente

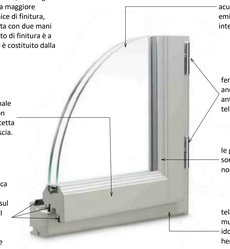
LEGENDA

S00	identificazione serramenti (finestre)
P00	identificazione serramenti (portoni)
E - I	serramenti esterni - serramenti interni
n	quantità serramenti

Serramenti impregnati con prodotti idrosolubili che proteggono il legno dalle muffe, dai funghi e dai raggi UV e conferiscono una maggiore resistenza alle intemperie vernice di finitura, sempre idrosolubile ed applicata con due mani distinte inodore il ciclo completo di finitura è a tre strati poiché l'ultimo strato è costituito dalla laccatura tinta RAL 1013.

anta mobile con sezione nominale del profilo pari all'esistente, con nodo centrale a sormonto, fascetta interna gradinata ed esterna liscia.

tre guarnizioni a tenuta termica ed acustica, in elastomero termoplastico; due applicate sul perimetro dell'anta ed una sul telaio resistenti ad invecchiamento, raggi UV, ozono ed oscillazioni termiche comprese tra i -40°C e i 120°C



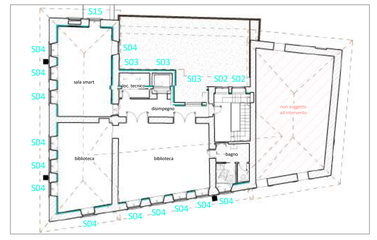
vetro trasparente - isolato basso emissivo antisfondamento 3/3 acustico - 15 gas argon - 3/3 basso emissivo, sigillatura perimetrale interna ed esterna

ferramenta costituita da cerniere anuba, antieffrazione con incontri antisollevamento ad incasso nel telaio in aria 4

le giunzioni del telaio e dell'anta sono a 90°, con incollaggio a norme DIN D4 per uso esterno

telaio fisso da avvitare alla muratura esistente con viti di idonea sezione costituito in legno hemblok con sezione nominale profilo pari all'esistente

Pianta piano primo (non in scala)

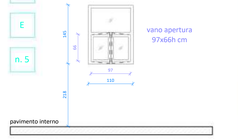




S05 serramento sostituito

E

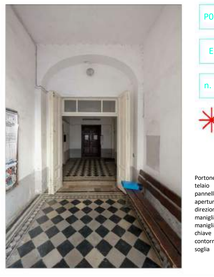
n. 5



vano apertura 97x66h cm



telaio	legno hemblok lamellare laccato RAL 1013
vetro	trasparente - isolato basso emissivo antisfondamento 3/3 acustico - 15 gas argon - 3/3 basso emissivo
apertura	battente a due ante
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	cemento
soglia interna	assente
davanzale esterno	cemento



P01 serramento esistente oggetto di restauro

E

n. 1

Portone	ingresso principale edificio
telaio	legno massiccio laccato RAL 1013
pannello	legno massiccio laccato RAL 1013
apertura	battente a due ante
direzione	dall'interno, spingere
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	si
contorno	intonaco bianco
soglia	assente

P02 serramento esistente oggetto di restauro

E

n. 1

Portone	ingresso magazzino
telaio	legno massiccio laccato RAL 1013
pannello	legno massiccio laccato RAL 1013
apertura	battente a due ante
direzione	dall'esterno, spingere
maniglia interna	si
maniglia esterna	si
chiave	si
contorno	intonaco giallo
soglia	lapidea

Serramenti in legno hemblok lamellare composti da:
- telaio con sezione pari all'esistente;
- battente con sezione pari all'esistente;
- linea estetica pari all'esistente;
- laccatura tinta avorio RAL 1013.

TINTA AVORIO RAL 1013

Tutti i serramenti, nessuno escluso, dovranno garantire i seguenti risultati:
- trasmittanza termica conforme alla normativa vigente in tema di riqualificazione energetica riferita alla zona climatica F ovvero massima da certificare del serramento di 1,00W/mqK;
- potere fonoisolate conforme alla normativa vigente in tema di requisiti acustici passivi dell'edificio riferita alla destinazione d'uso B ovvero minimo 42 dB;
- permeabilità all'aria UNI EN 12207 classe 3;
- tenuta all'acqua UNI EN 12208 classe 5A;
- resistenza al carico del vento UNI EN 12210 classe 3;
- resistenza all'effrazione UNI EN 1630 classe 2.

S06 serramento sostituito

E

n. 2

vano apertura 97x197h cm

telaio	legno hemblok lamellare laccato RAL 1013
vetro	trasparente - isolato basso emissivo antisfondamento 3/3 acustico - 15 gas argon - 3/3 basso emissivo
apertura	battente a due ante e vasistas
direzione	dall'interno, tirare
veneziana	no
maniglia interna	si
maniglia esterna	no
chiave	no
contorno	cemento
soglia interna	assente
davanzale esterno	cemento

P03 serramento esistente oggetto di restauro

E

n. 1

Portone	ingresso vano scala
telaio	legno massiccio laccato RAL 1013
pannello	legno massiccio laccato RAL 1013
apertura	battente a due ante
direzione	dall'esterno, spingere
maniglia interna	si
maniglia esterna	si
chiave	si
contorno	intonaco giallo
soglia	lapidea

L'intervento di restauro da realizzarsi sui portoni d'ingresso e sui serramenti interni (codifica S11 - S12 - P01 - P03) è costituito da:
- smontaggio delle parti rimovibili (ante) per una più efficace realizzazione delle opere;
- carteggiatura di tutti gli elementi lignei costituenti i portoni e/o i serramenti (compreso il telaio fisso);
- stuccatura del legname ove necessario;
- effettuazione di eventuali opere di falegnameria per il ripristino di parti danneggiate e/o estremamente ammalorate;
- verniciatura di tutte le parti lignee con tinta RAL 1013;
- rimontaggio delle parti originariamente smontate.

Il portone P02 sarà invece oggetto di completo rifacimento (per meglio integrarsi con la nuova configurazione dell'immobile oltre che per consentire un maggiore ingresso luminoso nei locali interni) così come tutti gli altri serramenti che verranno realizzati con le caratteristiche a fianco riportate.

NOTE

- le dimensioni di tutti i serramenti sono da ritenersi indicative e dovranno essere perciò verificate in loco dall'Impresa Appaltatrice prima di procedere alla realizzazione;

- il montaggio dovrà essere eseguito in modo tale da non degradare le caratteristiche termo-acustiche dei serramenti;

- qualora durante la sostituzione dei serramenti fosse necessario eseguire qualsiasi tipo di opera muraria la stessa risulterà a carico del serramentista senza comportare costi aggiuntivi;

- tutte le colorazioni e le tinte citate nel presente sono da intendersi con riserva di modifica all'interno delle colorazioni standard perciò, prima di eseguire le lavorazioni, si dovrà attendere il benestare e la conferma definitiva da parte delle D.L.

COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI

PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E10 ABC PRO	**STATO DI PROGETTO - ABACO SERRAMENTI** - ABACO SERRAMENTI (FINESTRE) - ABACO SERRAMENTI (PORTONI) - KEY PLANTS	02/02/2022
		SCALA 1:100
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

SI ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romolo Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest

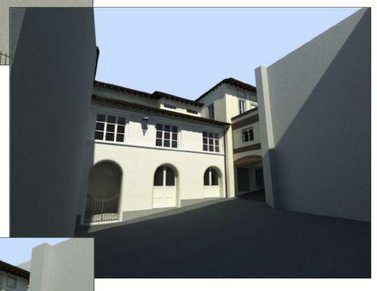


Prospetto sud-ovest











NOTE:

Le caratteristiche peculiari dell'intervento si trovano esplicitate negli elaborati progettuali e, in particolare, nella relazione tecnica e nell'elaborato grafico E17; ci si riferisce nello specifico alla tinta dei fronti del fabbricato che verrà definita dopo il campionamento in sito e l'autorizzazione definitiva della competente Soprintendenza.

Non si sono qui rappresentati i numerosi cavi presenti sui fronti (in particolare relativi a Enel distribuzione, Telecom e riguardanti l'illuminazione pubblica comunale) compatibilmente con le possibilità tecniche e con le prescrizioni della competente Soprintendenza gli stessi verranno eliminati e/o ricollocati nel vano sottotetto.

COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E11 ARC PRO	**STATO DI PROGETTO** - PROSPETTO NORD-EST (FOTOREALISTICO) - PROSPETTO NORD-OVEST (FOTOREALISTICO) - PROSPETTO SUD-OVEST (FOTOREALISTICO)	02/02/2022
		SCALA 1:50
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

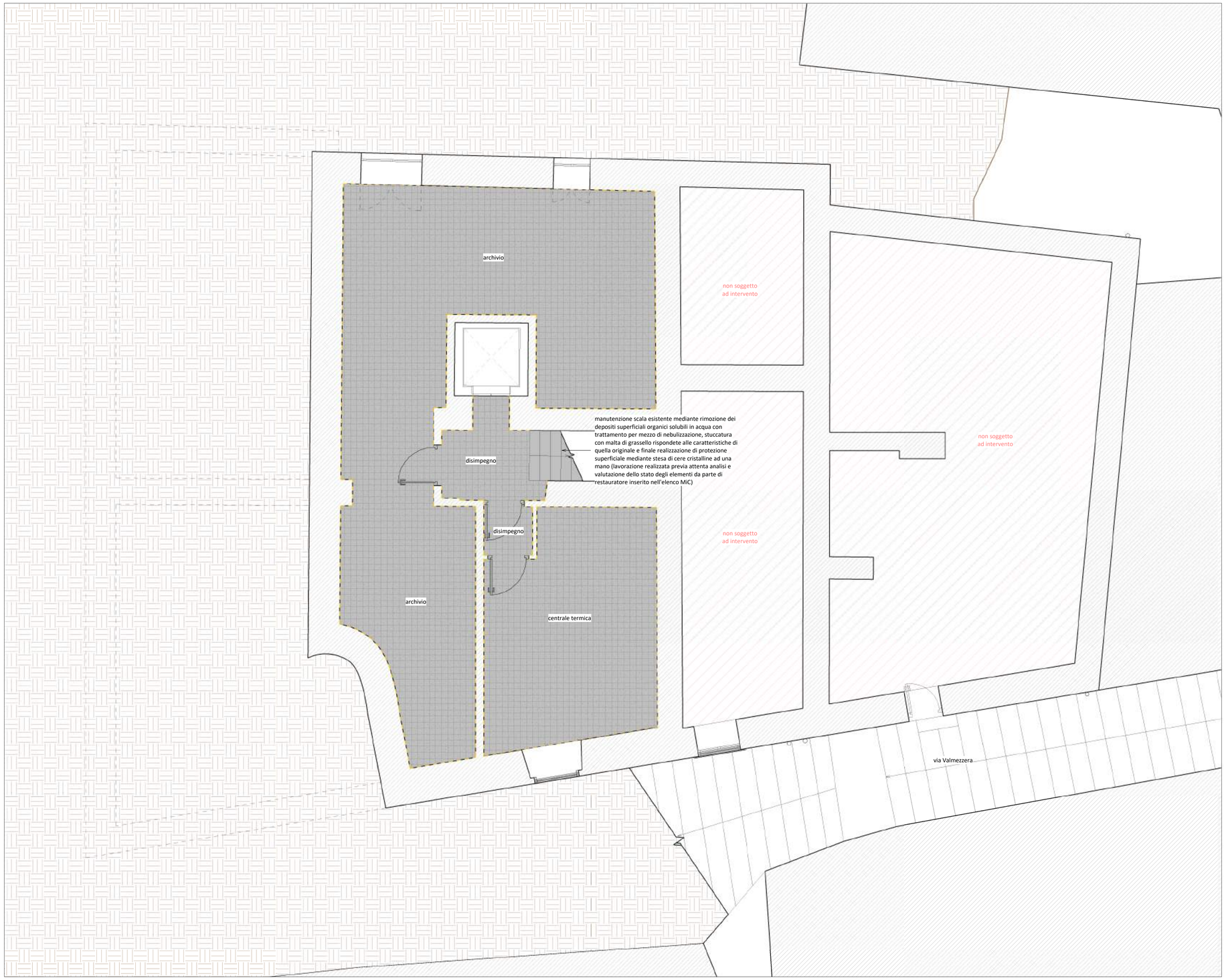
SI Eng studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Ronchi Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004930166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

Pianta piano interrato



LEGENDA

Nuova pavimentazione in Gres porcellanato tipo Marazzi Space MHDJ o similare, caratteristiche:
- tinta grigio antracite;
- dimensione 15x15 cm;
- spessore 10 mm;
- scivolosità R10;
- schema di posa "dritto".


immagine esemplificativa piastrella

Nuovo battiscopa in Gres porcellanato tipo Marazzi Space MM9J o similare, caratteristiche:
- tinta grigio antracite;
- dimensione 30x7,5h cm;
- spessore 10 mm.



COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO
(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E12 ABC PRO	**STATO DI PROGETTO - ABACO PAVIMENTI** - PIANTA PIANO INTERRATO	02/02/2022
		SCALA 1:50
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

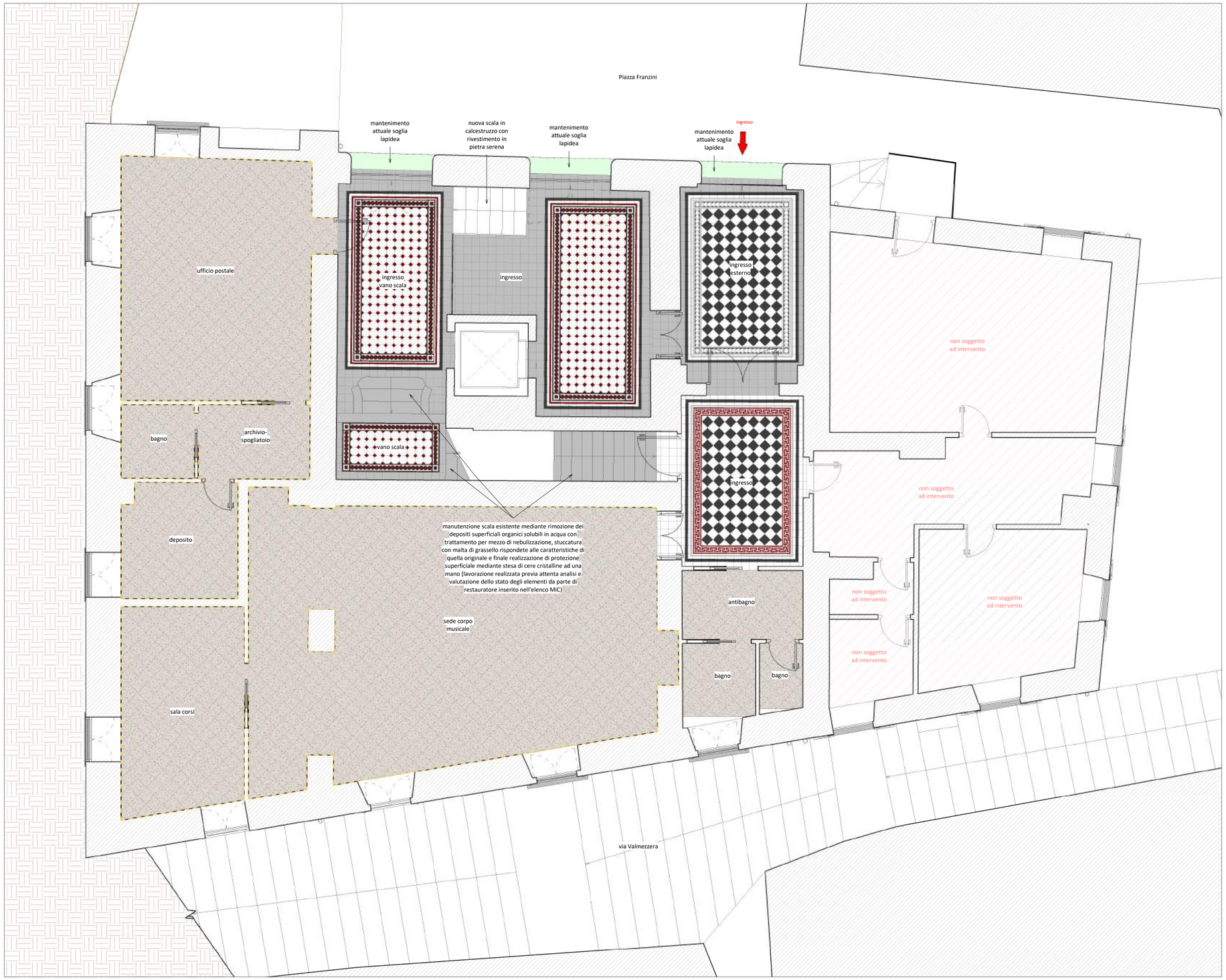
SI.ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

Pianta piano seminterrato



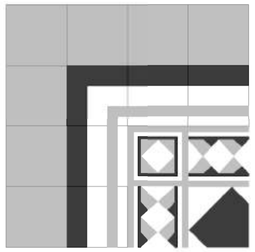
LEGENDA

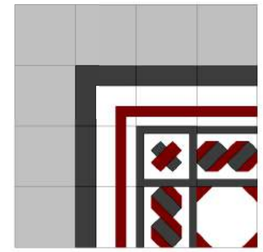
Nuova pavimentazione in Gres porcellanato tipo Marazzi SistemT - Cromie MHMM o similare, caratteristiche:
- tinta grigio chiaro_C (ossidiana);
- dimensione 30x30 cm;
- spessore 8,5 mm;
- scivolosità R9 A;
- schema di posa "diagonale".

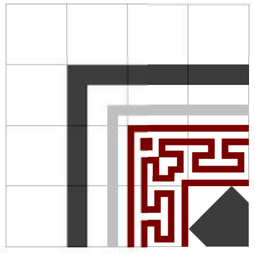

immagine esemplificativa piastrella

Nuovo battiscopa in Gres porcellanato tipo Marazzi SistemT - Cromie MJ90 o similare, caratteristiche:
- tinta grigio chiaro_C (ossidiana);
- dimensione 30x9,5h cm;
- spessore 8,5 mm.









Nuova pavimentazione mediante riproposizione di greche e fregi storici (con lievi adeguamenti) mediante riutilizzo delle piastrelle storiche integrate con riproduzioni fedeli delle stesse (pari geometrie/colori/materiali) in pastina di cemento, caratteristiche piastrelle di riproduzione:
- tinte pari alle esistenti riprodotte da ditta specializzata previa consegna di piastrella esistente;
- dimensioni variabili e comunque pari alle esistenti;
- spessore 23 mm;
- schema di posa pari ad al presente elaborato grafico.

COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO
(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E13 ABC PRO	**STATO DI PROGETTO - ABACO PAVIMENTI** - PIANTA PIANO SEMINTERRATO	02/02/2022
		SCALA 1:50
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

SI.ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

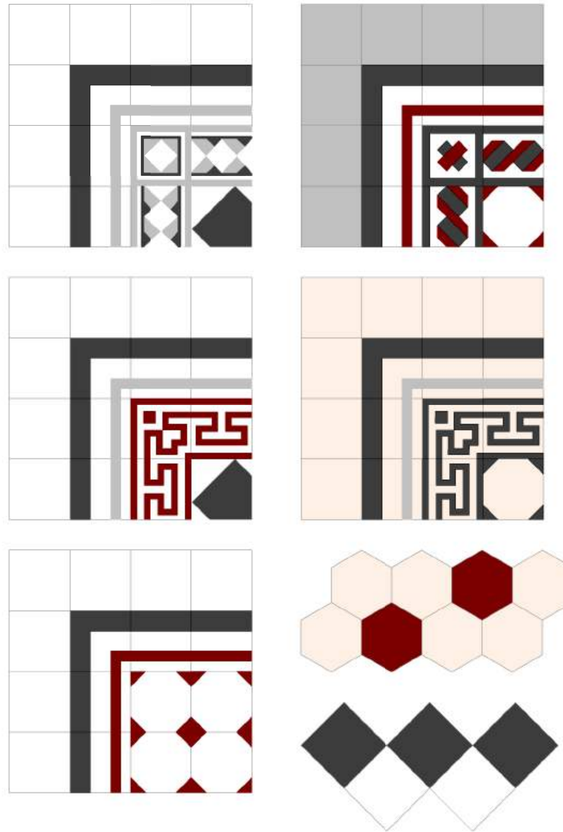
LEGENDA

Nuova pavimentazione in Gres porcellanato tipo Marazzi Cromie Cemento_C M7LR o similare, caratteristiche:
- tinta grigio cemento;
- dimensione 30x30 cm;
- spessore 8,5 mm;
- scivolosità R9 A;
- schema di posa "diagonale".

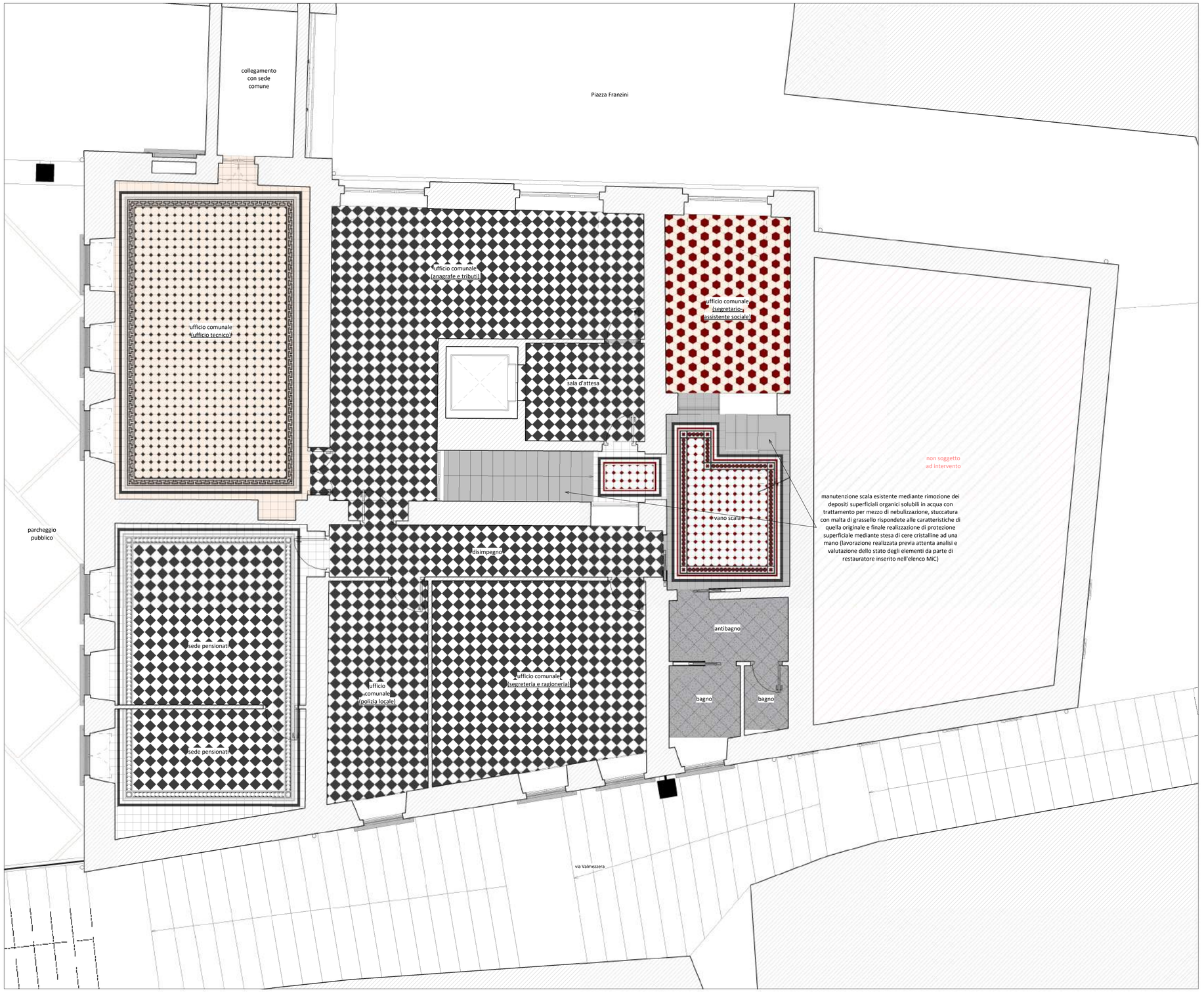


immagine esemplificativa piastrella

Nuova pavimentazione mediante riproposizione di greche e fregi storici (con lievi adeguamenti) mediante riutilizzo delle piastrelle storiche integrate con riproduzioni fedeli delle stesse (pari geometrie/colori/materiali) in pastina di cemento, caratteristiche piastrelle di riproduzione:
- tinte pari alle esistenti riprodotte da ditta specializzata previa consegna di piastrella esistente;
- dimensioni variabili e comunque pari alle esistenti;
- spessore 23 mm;
- schema di posa pari ad al presente elaborato grafico.



Pianta piano rialzato



COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E14 ABC PRO	**STATO DI PROGETTO - ABACO PAVIMENTI** - PIANTA PIANO RIALZATO	02/02/2022
		SCALA 1:50
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

SI.ENG studio associato

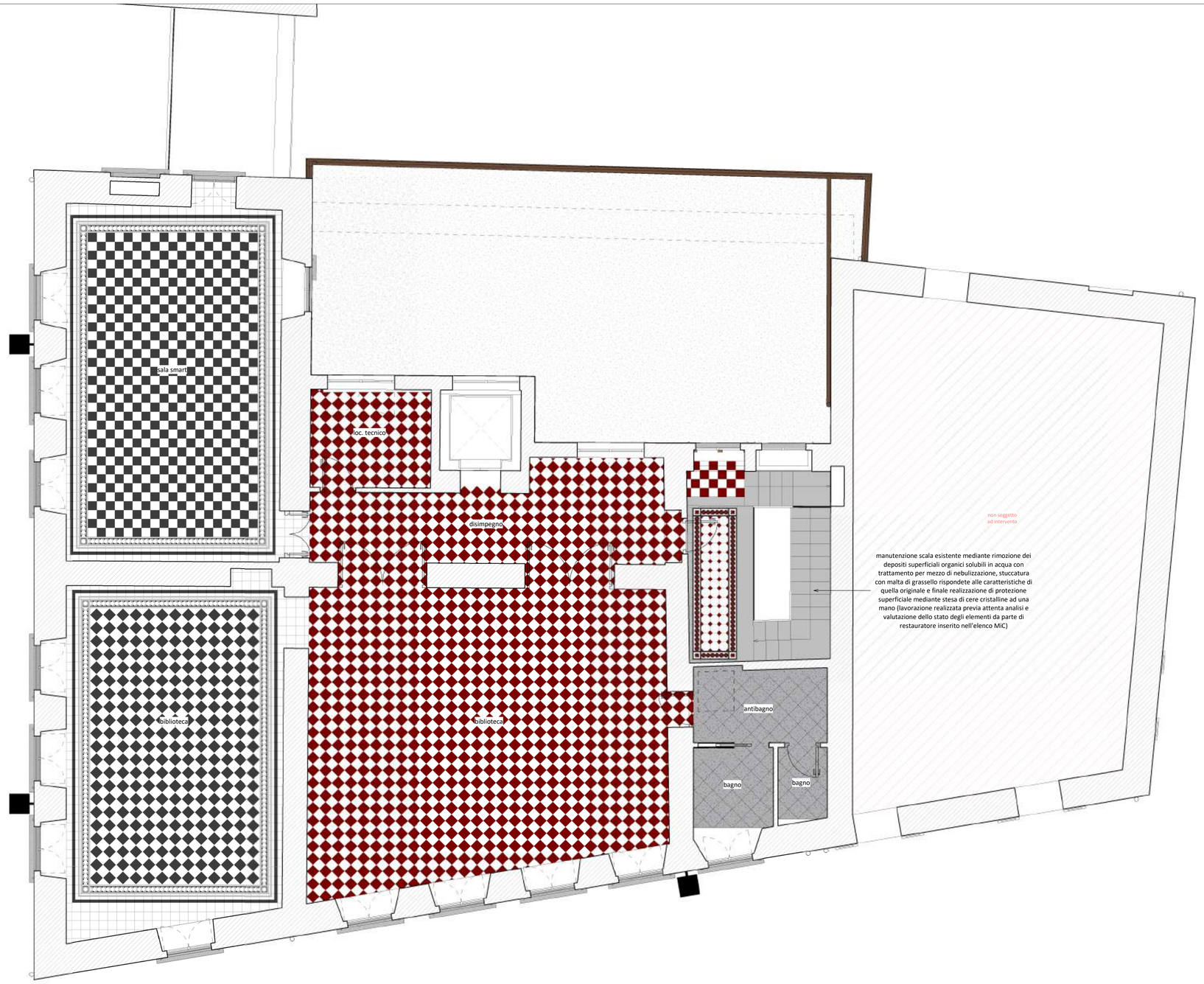
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

Pianta piano primo

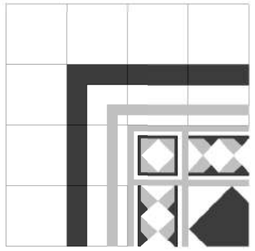


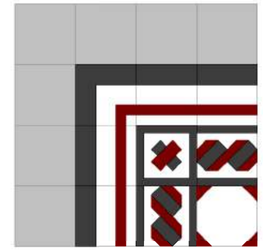
LEGENDA

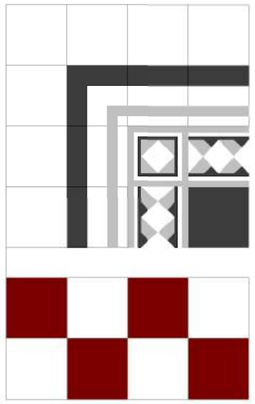
Nuova pavimentazione in Gres porcellanato tipo Marazzi Cromie Cemento_C M7LR o similare, caratteristiche:
- tinta grigio cemento;
- dimensione 30x30 cm;
- spessore 8,5 mm;
- scivolosità R9 A;
- schema di posa "diagonale".

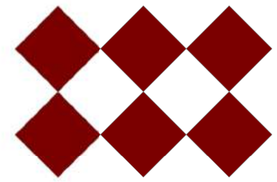


immagine esemplificativa piastrella









Nuova pavimentazione mediante riproposizione di greche e fregi storici (con lievi adeguamenti) mediante riutilizzo delle piastrelle storiche integrate con riproduzioni fedeli delle stesse (pari geometrie/colori/materiali) in pastina di cemento, caratteristiche piastrelle di riproduzione:
- tinte pari alle esistenti riprodotte da ditta specializzata previa consegna di piastrella esistente;
- dimensioni variabili e comunque pari alle esistenti;
- spessore 23 mm;
- schema di posa pari ad al presente elaborato grafico.

COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E15 ABC PRO	**STATO DI PROGETTO - ABACO PAVIMENTI** - PIANTA PIANO PRIMO	02/02/2022
		SCALA 1:50
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

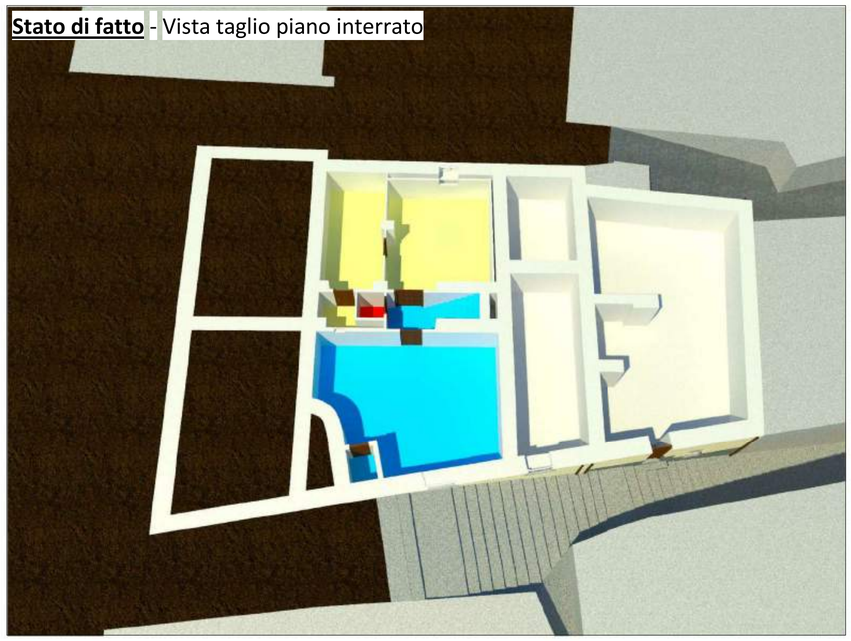
SI.ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

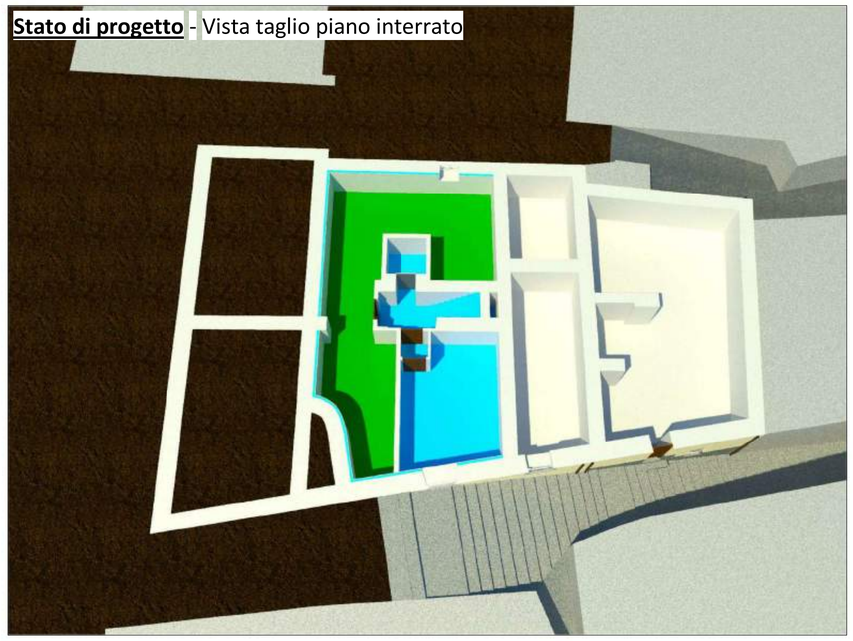
Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

Stato di fatto - Vista taglio piano interrato



Stato di progetto - Vista taglio piano interrato



Stato di fatto

Spazi comuni

piano interrato	47,01 mq
piano seminterrato	48,91 mq
piano rialzato	64,68 mq
piano primo	33,97 mq
totale	194,57 mq

Ufficio postale

piano interrato	0,00 mq
piano seminterrato	59,10 mq
piano rialzato	0,00 mq
piano primo	0,00 mq
totale	59,10 mq

Sede corpo musicale

piano interrato	0,00 mq
piano seminterrato	73,63 mq
piano rialzato	0,00 mq
piano primo	0,00 mq
totale	73,63 mq

Biblioteca

piano interrato	0,00 mq
piano seminterrato	0,00 mq
piano rialzato	105,10 mq
piano primo	0,00 mq
totale	105,00 mq

Altri uffici

piano interrato	45,00 mq
piano seminterrato	64,86 mq
piano rialzato	31,90 mq
piano primo	107,62 mq
totale	249,38 mq

Blocco servizi

piano interrato	1,48 mq
piano seminterrato	0,00 mq
piano rialzato	16,93 mq
piano primo	16,81 mq
totale	35,22 mq

Uffici Comunali

piano interrato	0,00 mq
piano seminterrato	0,00 mq
piano rialzato	0,00 mq
piano primo	0,00 mq
totale	00,00 mq

Archivio

piano interrato	0,00 mq
piano seminterrato	0,00 mq
piano rialzato	0,00 mq
piano primo	0,00 mq
totale	00,00 mq

Stato di fatto - Vista taglio piano seminterrato



Stato di progetto - Vista taglio piano seminterrato



Stato di progetto

Spazi comuni

piano interrato	28,37 mq
piano seminterrato	68,39 mq
piano rialzato	24,65 mq
piano primo	11,04 mq
totale	132,45 mq (-31,93%)

Ufficio postale

piano interrato	0,00 mq
piano seminterrato	44,42 mq
piano rialzato	0,00 mq
piano primo	0,00 mq
totale	44,42 mq (-24,84%)

Sede corpo musicale

piano interrato	0,00 mq
piano seminterrato	79,47 mq
piano rialzato	0,00 mq
piano primo	0,00 mq
totale	79,47 mq (+7,93%)

Biblioteca e sala smart

piano interrato	0,00 mq
piano seminterrato	0,00 mq
piano rialzato	0,00 mq
piano primo	141,92 mq
totale	127,91 mq (+35,16%)

Altri uffici

piano interrato	0,00 mq
piano seminterrato	0,00 mq
piano rialzato	36,31 mq
piano primo	0,00 mq
totale	36,31 mq (-85,44%)

Blocco servizi

piano interrato	0,00 mq
piano seminterrato	10,03 mq
piano rialzato	9,73 mq
piano primo	10,05 mq
totale	29,81 mq (-15,36%)

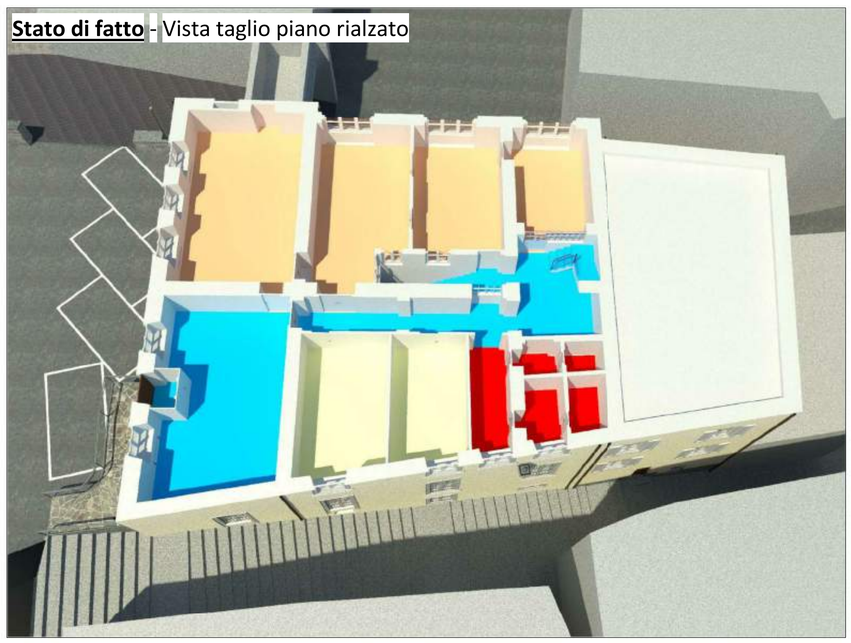
Uffici Comunali

piano interrato	0,00 mq
piano seminterrato	0,00 mq
piano rialzato	137,02 mq
piano primo	0,00 mq
totale	137,02 mq (+100%)

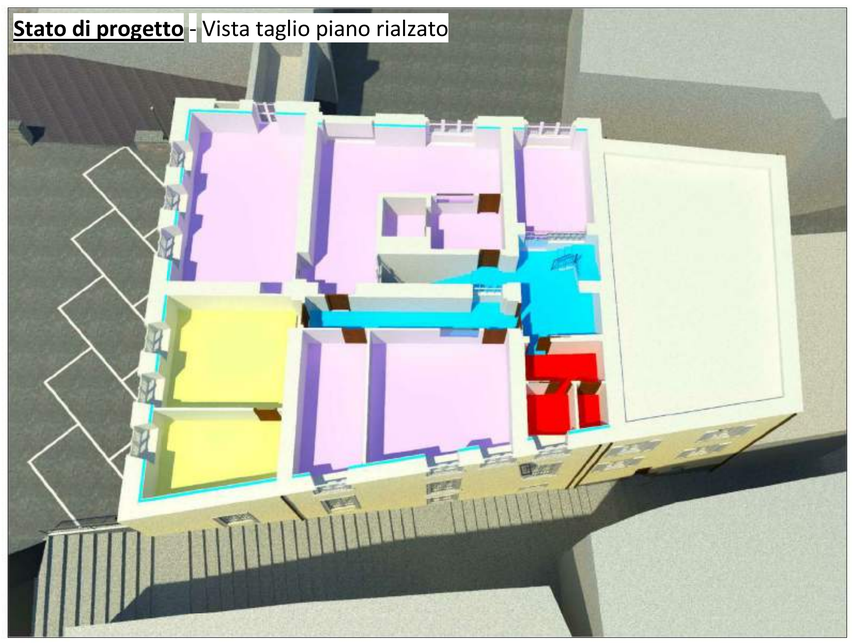
Archivio

piano interrato	58,97 mq
piano seminterrato	0,00 mq
piano rialzato	0,00 mq
piano primo	0,00 mq
totale	58,97 mq (+100%)

Stato di fatto - Vista taglio piano rialzato



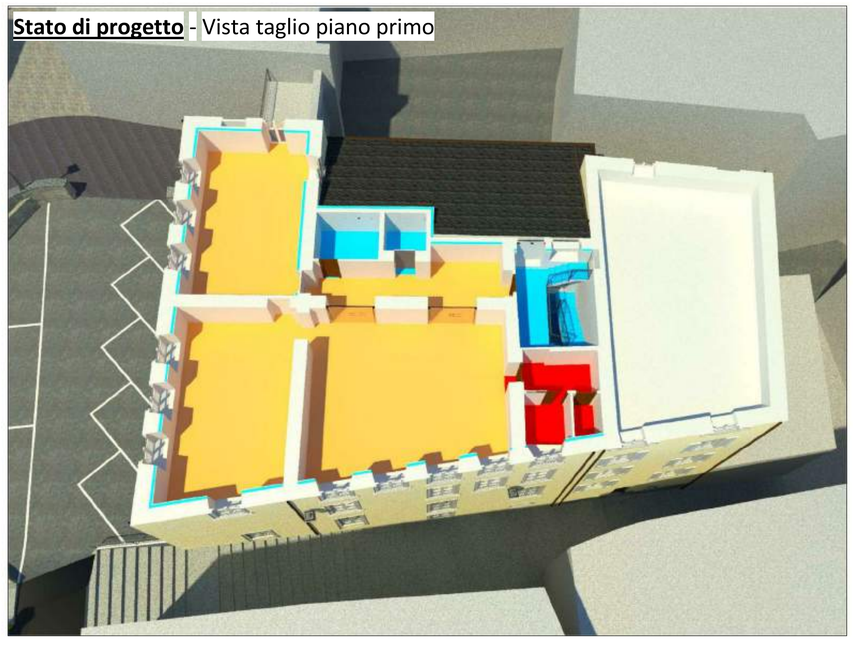
Stato di progetto - Vista taglio piano rialzato



Stato di fatto - Vista taglio piano primo



Stato di progetto - Vista taglio piano primo



COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E16 LAY SDF-PRO	**STATO DI FATTO - STATO DI PROGETTO** - LAYOUT DISTRIBUTIVI	02/02/2022
		SCALA -
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

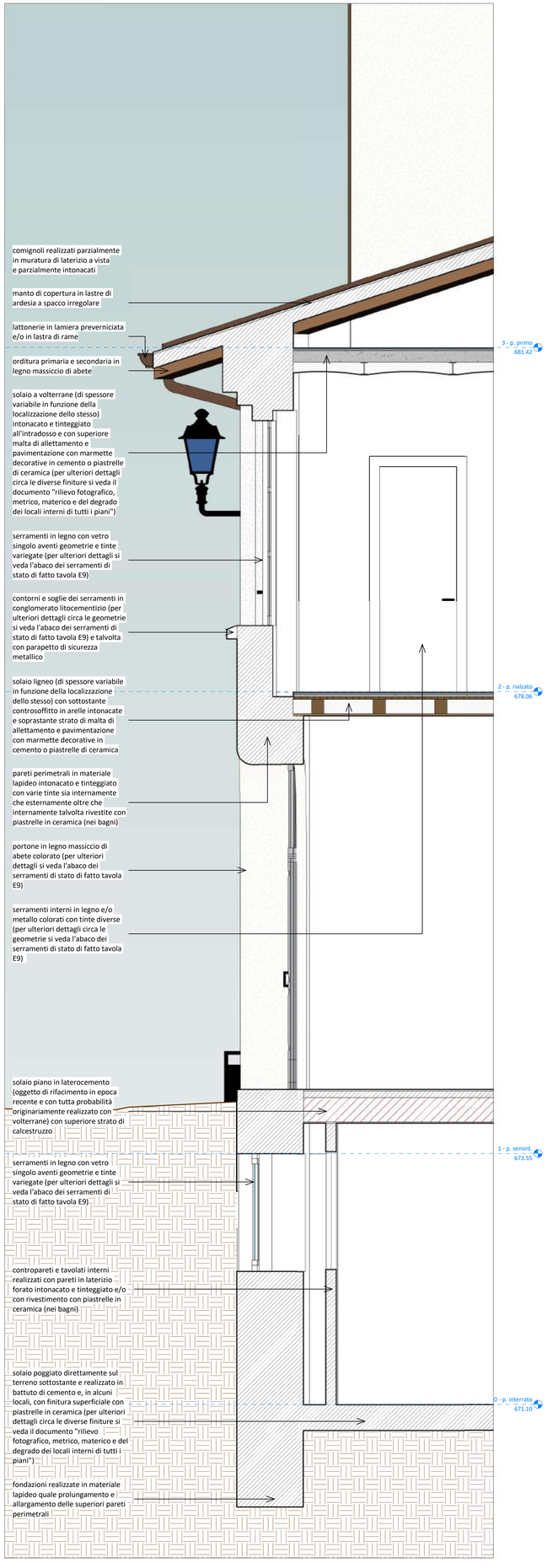
SI.ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Ronelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

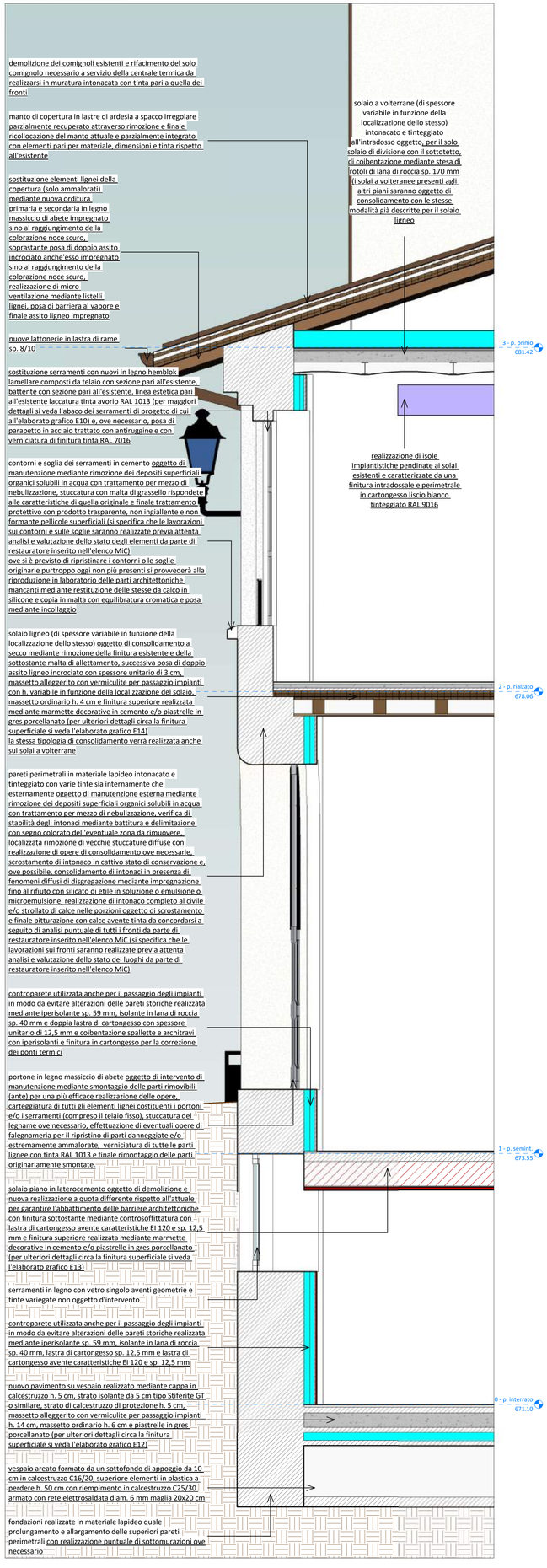
Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

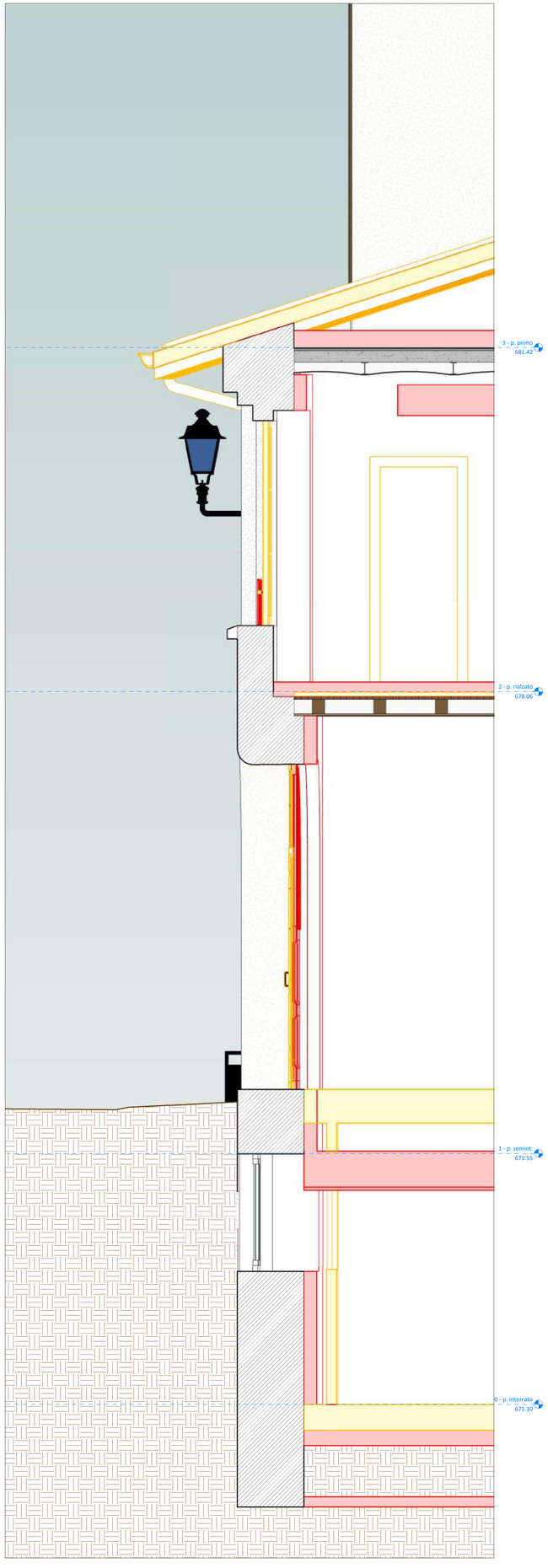
Stato di fatto - Sezione tipica H-H - scala 1:20



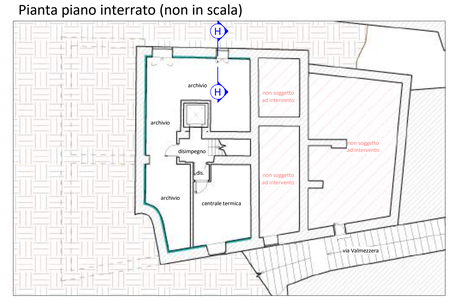
Stato di progetto - Sezione tipica H-H - scala 1:20



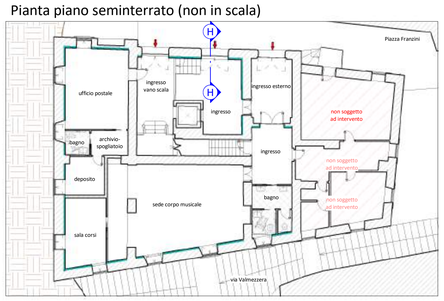
Sovrapposizione - Sezione tipica H-H - scala 1:20



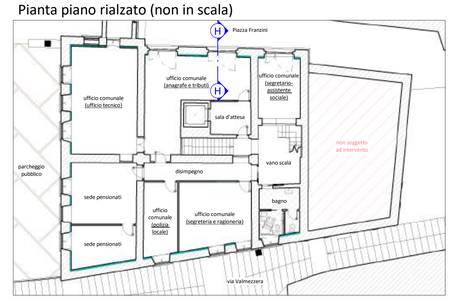
Pianta piano interrato (non in scala)



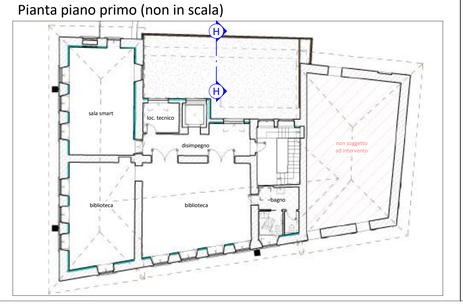
Pianta piano seminterrato (non in scala)



Pianta piano rialzato (non in scala)



Pianta piano primo (non in scala)



COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E17 PAR	**STATO DI FATTO - STATO DI PROGETTO - SOVRAPPOSIZIONE** - SEZIONE TIPICA H-H - KEY PLANTS	02/02/2022
		SCALA 1:20
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

SI ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

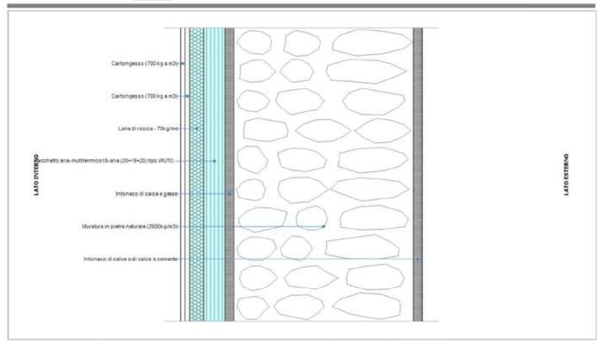
PROGETTISTI

Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

LEGENDA STRATIGRAFIE OGGETTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO:

P.E. 01 - parete esterna

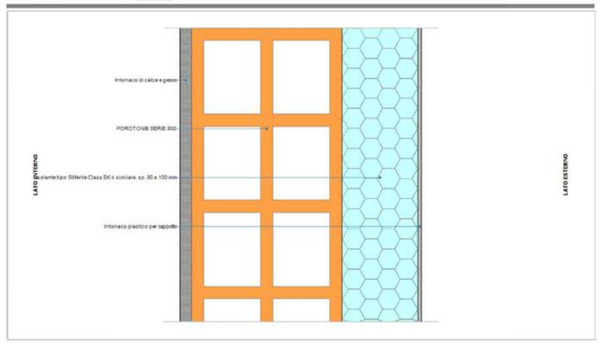


Spessore	674,0 mm	Trasmittanza	0,200 W/m²K
Resistenza	4,991 m²K/W	Massa superf.	1 272 kg/m²
Tipologia	Parete		
Descrizione			

Stratigrafia

	Strato	Spessore s	Conduttività λ	Resistenza R	Densità ρ	Capacità C	Fattore μμ
		mm	W/(mK)	m²K/W	Kg/m³	kJ/(kgK)	-
	Adduttanza interna (flusso orizzontale)	-	-	0,130	-	-	-
A	Cartongesso (700 kg a m3)	12,5	0,210	0,060	700	1,00	4,0
B	Cartongesso (700 kg a m3)	12,5	0,210	0,060	700	1,00	4,0
C	Lana di roccia - 70kg/mc	40,0	0,035	1,143	70	1,03	1,0
D	Pacchetto aria-multitermico15-aria (20+19+20) tipo WUTOP o similare	59,0	0,018	3,278	25	0,24	1 000 000,0
E	Intonaco di calce e gesso	25,0	0,700	0,036	1 400	0,84	11,1
F	Muratura in pietra naturale (2500kg/m3)	500,0	2,300	0,217	2 500	0,84	107,0
G	Intonaco di calce o di calce e cemento	25,0	0,900	0,028	1 800	0,84	16,7
	Adduttanza esterna (flusso orizzontale)	-	-	0,040	-	-	-
	TOTALE	674,0		4,991			

P.E. 02 - parete esterna

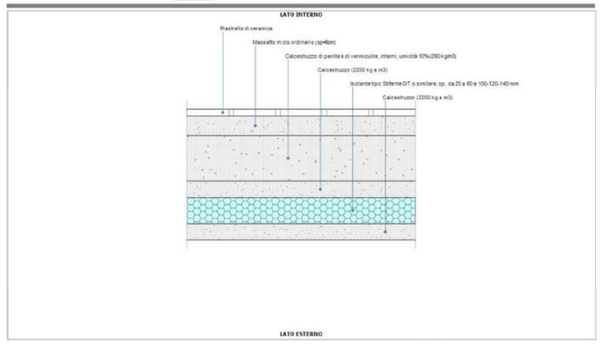


Spessore	320,0 mm	Trasmittanza	0,194 W/m²K
Resistenza	5,152 m²K/W	Massa superf.	174 kg/m²
Tipologia	Parete		
Descrizione			

Stratigrafia

	Strato	Spessore s	Conduttività λ	Resistenza R	Densità ρ	Capacità C	Fattore μμ
		mm	W/(mK)	m²K/W	Kg/m³	kJ/(kgK)	-
	Adduttanza interna (flusso orizzontale)	-	-	0,130	-	-	-
A	Intonaco di calce e gesso	15,0	0,700	0,021	1 400	0,84	11,1
B	POROTON® SERIE 800	200,0	0,182	1,099	850	1,00	10,0
C	Isolante tipo Stiferite Class SK o similare, sp. 80 e 100 mm	100,0	0,026	3,846	35	1,46	56,0
D	Intonaco plastico per cappotto	5,0	0,330	0,015	1 300	0,84	32,0
	Adduttanza esterna (flusso orizzontale)	-	-	0,040	-	-	-
	TOTALE	320,0		5,152			

PAV 01 - pavimento vs. vespaio

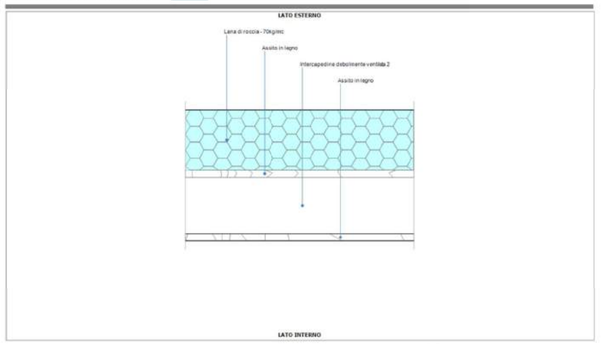


Spessore	400,0 mm	Trasmittanza	0,199 W/m²K
Resistenza	5,021 m²K/W	Massa superf.	406 kg/m²
Tipologia	Pavimento		
Descrizione			

Stratigrafia

	Strato	Spessore s	Conduttività λ	Resistenza R	Densità ρ	Capacità C	Fattore μμ
		mm	W/(mK)	m²K/W	Kg/m³	kJ/(kgK)	-
	Adduttanza interna (flusso verticale discendente)	-	-	0,170	-	-	-
A	Piastrella di ceramica	20,0	1,000	0,020	2 300	0,84	213,2
B	Massetto in cls ordinario (sp=6cm)	60,0	1,060	0,057	1 700	1,00	3,3
C	Calcestruzzo di perlite e di vermiculite, interni, umidità 10%(250 kg/m3)	140,0	0,130	1,077	250	0,88	3,2
D	Calcestruzzo (2200 kg a m3)	50,0	1,650	0,030	2 200	1,00	70,0
E	Isolante tipo Stiferite GT o similare, sp. da 20 a 80 e 100-120-140 mm	80,0	0,022	3,636	36	1,45	148,0
F	Calcestruzzo (2200 kg a m3)	50,0	1,650	0,030	2 200	1,00	70,0
	TOTALE	400,0		5,021			

SOF 01 - soffitto vs. sottotetto

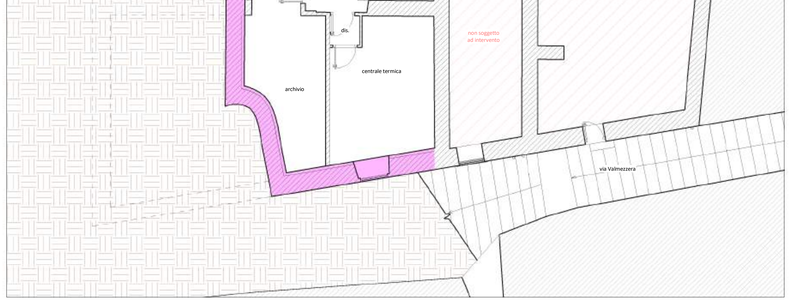


Spessore	370,0 mm	Trasmittanza	0,183 W/m²K
Resistenza	5,452 m²K/W	Massa superf.	34 kg/m²
Tipologia	Soffitto		
Descrizione			

Stratigrafia

	Strato	Spessore s	Conduttività λ	Resistenza R	Densità ρ	Capacità C	Fattore μμ
		mm	W/(mK)	m²K/W	Kg/m³	kJ/(kgK)	-
	Adduttanza interna (flusso verticale ascendente)	-	-	0,100	-	-	-
A	Assito in legno	20,0	0,150	0,133	550	1,60	44,4
B	Intercapedine debolmente ventilata 2	160,0	1,250	0,128	1	1,00	1,0
C	Assito in legno	20,0	0,150	0,133	550	1,60	44,4
D	Lana di roccia - 70kg/mc	170,0	0,035	4,857	70	1,03	1,0
	Adduttanza interna (flusso verticale ascendente)	-	-	0,100	-	-	-
	TOTALE	370,0		5,452			

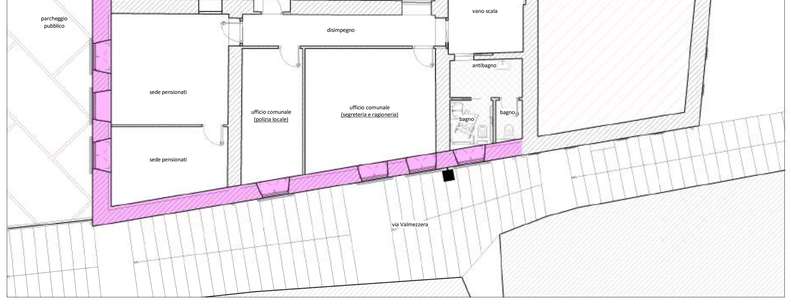
Pianta piano interrato



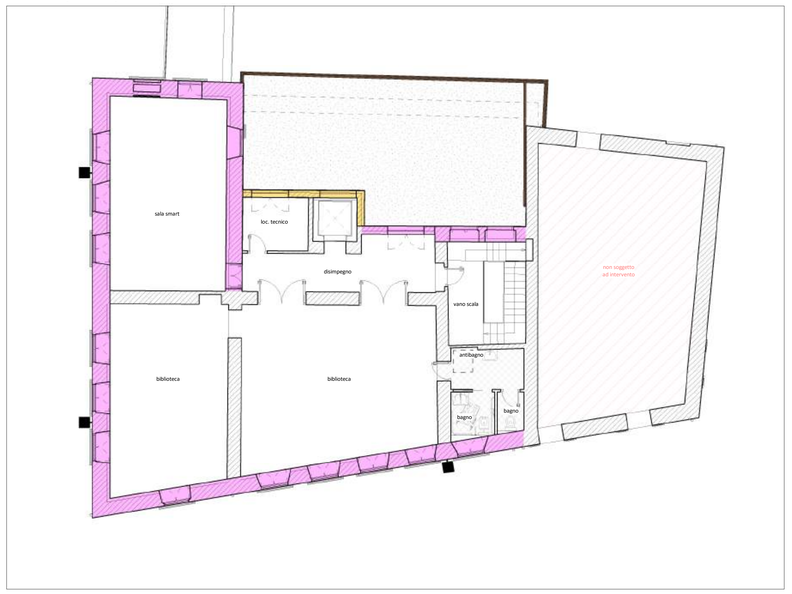
Pianta piano seminterrato



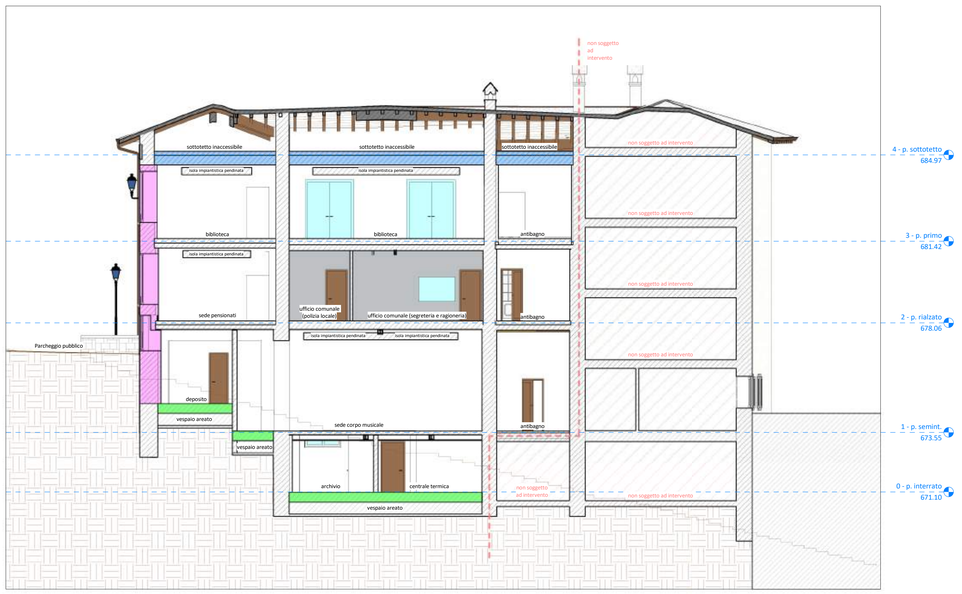
Pianta piano rialzato



Pianta piano primo



Sezione tipica



COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
E18 PAR	**STATO DI PROGETTO** - LOCALIZZAZIONE NUOVE STRATIGRAFIE	02/02/2022
		SCALA 1:100
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

SI.ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

INQUADRAMENTO GENERALE DEL PROGETTO STRUTTURALE

CARATTERIZZAZIONE DELLA STRUTTURA (D.M. 17 gennaio 2018)

USI DEI LOCALI - B2 Uffici aperti al pubblico e E1 Aree per accumulo di merci e relative aree d'accesso, quali biblioteche, archivi, magazzini, depositi, laboratori manifatturieri

VITA NOMINALE	≤ 10 anni ☐	≥ 50 anni ☐	≥ 100 anni ☒	
CLASSE D'USO	I ☐	II ☐	III ☐	IV ☒
COEFF. D'USO	0.7 ☐	1.0 ☐	1.5 ☐	2.0 ☒

CARICHI SUPERFICI (per dettagli e analisi dei carichi completa vedi relazione di calcolo)

ELEMENTO STRUTTURALE	PESO PROPRIO [kN/mq]	CARICO PERMANENTE [kN/mq]	CARICO ACCIDENTALE [kN/mq]
platea vano ascensore	12,50	0,00	0,00
solaio ligneo	0,54	2,00	4,00
solaio a volterrane	0,54	2,00	4,00
solaio a volterrane	5,00	0,00	0,50
copertura lignea	0,53	2,02	2,07 (neve)

NOTE GENERALI PER IL PROGETTO
- la costruzione deve avvenire verificando ogni dimensione rispetto al progetto architettonico, qualora vengano riscontrate differenze significative avvertire tempestivamente la Direzione Lavori;
- le tavole strutturali, ed in particolare le misure di tracciamento, per diventare esecutive vanno controllate ed approvate dalla Direzione Lavori;
- non rilevare le misure in scala;
- nei disegni strutturali è sempre da ritenersi valido il particolare disegnato con scala più grande;
- in caso di modifiche è da ritenersi valido l'ultimo aggiornamento;
- ogni variazione al progetto va concordata con la Direzione Lavori;
- definire squadri ed allineamenti sulla scorta del progetto architettonico;
- la posizione e dimensione delle aperture deve essere verificata in cantiere con la DL architettonica, anche in relazione agli spazi per le contornature e la correzione dei ponti termici;
- quote dei muri di elevazione riferite allo 0.00 m architettonico;
- prestare particolare attenzione alla necessità di foronomie per il passaggio degli impianti, gli scassi per eventuali colonne e sfiati (concordare con le DDLL);
- utilizzare elementi di finitura idonei ad assecondare eventuali assestamenti e/o dilatazione e/o movimenti (reti portaintonaco, stucchi elastici, giunti, ecc.).

RIFERIMENTI DOCUMENTALI ESTERNI

TAVOLE ARCHITETTONICHE	Dott. Ing. Gianfranco Lubrini e Dott. Arch. Sergio Morandi
RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA	[professionista da definirsi]

NOTE SPECIFICHE PER L'ESECUZIONE DELLE STRUTTURE

TIPOLOGIA INTERVENTO	intervento locale
ZONA SISMICA AMMINISTRATIVA	3

NOTA
- l'azione sismica non è stata valutata, in conformità alle indicazioni del D.M. 17 gennaio 2018 "Norme tecniche per le Costruzioni", in quanto l'intervento è da classificarsi come locale.

MATERIALI

MATERIALI

CALCESTRUZZO	(A PRESTAZIONE - oltre alla classe indicata in seguito: esposizione 2b, consistenza S3, rapporto A/C 0.5, dimensione massima aggregato 20 mm, aggregati resistenti al gelo)
	magrone (non strutturale) C16/20 MPa (ex Rck 15 MPa)
	fondazioni, elevazioni e solai (vano ascensore) C25/30 MPa (ex Rck 30 MPa)
ACCIAIO PER C.A.	controllato in stabilimento B450C (ex Fe B 44k)
LEGNO	massiccio di abete (assiti di consolidamento solai e nuova orditura primaria e secondaria se sostituita o nuova (zona ascensore))
TERRENO	[vedi relazione geologica-geotecnica che verrà allegata al progetto esecutivo]

TABELLA DEI RAGGI PER LA CURVATURA DEI FERRI

diametro Ø della barra [mm]	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	30
raggio di piegatura [mm]	48	60	72	84	96	108	120	132	144	156	180

VERIFICHE MATERIALI E PRODOTTI (cap. 11 D.M. 17 gennaio 2018)
[documentazione da fornire appena disponibile alla DL]

CALCESTRUZZO (§11.2)
- attestato di qualificazione del fornitore, rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale [*]
- controllo di accettazione:
  Concordare con la Direzione Lavori la modalità di prelievo e la prova di rottura da laboratorio autorizzato. Le domande di prove al laboratorio dovranno essere sottoscritte dal Direttore Lavori. Si rammenta che ai fini della loro validità le prove di compressione devono essere eseguita tra il 28-esimo e il 30-esimo giorno di maturazione e comunque entro 45 giorni dalla data di prelievo. Fornire alla DL i certificati appena disponibili.
  CONTROLLO TIPO A (quantitativo di cls omogeneo < 300 mc)
  - effettuare tre prelievi di calcestruzzo (ognuno da due cubetti 15 x 15 x 15 cm), ciascuno dei quali su un massimo di 100 mc di getto;
  - per ogni giorno di getto va comunque effettuato almeno un prelievo;
  - nelle costruzioni con meno di 100 mc di getto di miscela omogenea è consentito derogare dall'obbligo di prelievo giornaliero.
  CONTROLLO TIPO B (quantitativo di cls omogeneo > 300 mc)
  - per ogni giorno di getto di miscela omogenea effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo (cubetti 15 x 15 x 15 cm);
  - per ogni giorno di getto va effettuato almeno un prelievo;
  - complessivamente effettuare almeno 15 prelievi ogni 1500 mc di cls;
  Le dimensioni dei getti richiedono di effettuare un controllo di accettazione di tipo A:
  - n. 6 cubetti di cls C25/30 (ex Rck 30) miscela omogenea fondazioni, elevazioni e solaio (nell'ipotesi in cui il getto di tutte le fondazioni, di tutte le elevazioni e di tutti i solai avvenga ciascuno in un unico giorno di getto)

ACCIAIO ORDINARIO (§11.3)
- attestato di qualificazione del produttore, rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale per ogni lotto di barre e R.E.S.[*]
- attestato di denuncia dell'attività di ogni centro di trasformazione, rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale [*]
- controllo di accettazione:
  Concordare con la Direzione Lavori la modalità di prelievo e la prova di trazione da laboratorio autorizzato. Le domande di prove al laboratorio dovranno essere sottoscritte dal Direttore Lavori. Fornire alla DL i certificati appena disponibili.
  3 barre diam.12 mm, lunghezza 1200 mm
  3 barre diam.16 mm, lunghezza 1200 mm
  3 campioni R.E.S. (nell'ipotesi di due lotti di produzione, diametri da 6 a 10 mm - diametri da 12 a 18 mm)

LEGNO (§11.7)
- attestato di qualificazione del produttore, rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale [*]
- attestato di denuncia dell'attività di lavorazione, rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale [*]

[*] il certificato deve riportare sigle identificative e/o timbri che lo rendano riconducibile inequivocabilmente al cantiere - in alternativa il costruttore fornirà adeguata dichiarazione di responsabilità.

NOTE SPECIFICHE PER L'ESECUZIONE DELLE STRUTTURE

NOTE PER L'ESECUZIONE DELLE DEMOLIZIONI
- deve essere garantita in ogni momento la sicurezza in tema di cadute dall'alto e/o schiacciamento e/o crolli, in particolare durante le operazioni di smontaggio della copertura esistente;
- devono essere attuate tutte le tutele per le vicine strade, eventualmente con movieri e controllori in caso di possibilità di interferenze.

NOTE PER L'ESECUZIONE DELLO SCAVO
- si faccia stretto riferimento alla relazione geologico-geotecnica;
- operare in fondazione eseguendo lo scavo per setti.

NOTE PER L'ESECUZIONE DELLE FONDAZIONI
- le fondazioni sono calcolate nell'ipotesi in cui lo scavo delle stesse sia eseguito in trincea, abbassando il piano di posa per la sola larghezza della fondazione + 20 cm; qualora la realizzazione delle stesse differisca da quanto previsto, avvisare tempestivamente la Direzione Lavori;
- qualora si evidenzino disomogeneità di condizioni sullo sviluppo in pianta delle fondazioni o affioramenti di acque sotterranee, avvisare tempestivamente la Direzione Lavori;
- verificare con la DL e il geologo l'approfondimento dell'apparato fondazionale in funzione della qualità del terreno.

NOTE PER L'ESECUZIONE DELLE MURATURE
- definire le dimensioni e la posizione delle aperture secondo il progetto architettonico;
- adattare le armature per le murature non sezionate in accordo con la DL;
- in corrispondenza delle aperture infittire il passo delle staffe nei cordoli soprastanti a 10 cm e inserire ulteriori 2+2 ∅ 14 (inf e sup);
- prestare particolare attenzione alla posizione delle foronomie per il passaggio degli impianti (concordare con la DL).

NOTE PER L'ESECUZIONE DELLE STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO
- dove non indicato sovrapporre i ferri per 40Ø;
- impostare le quote dei getti in funzione del progetto architettonico in accordo con le Direzioni Lavori;
- concordare con la DL le monte da dare ai casseri per il getto delle travi e dei solai;
- definire le necessarie resistenze REI degli elementi strutturali con la Direzione Lavori Architettonica;
- introdurre dei dispositivi adeguati in modo che ogni ferro rimanga nella posizione prevista;
- copriferro minimo: 3 centimetri per i ferri principali, 2 centimetri per le staffe;
- compattare il calcestruzzo in fase di getto con vibratore;
- avvisare la Direzione Lavori almeno 2 gg prima dei getti;
- disarmo solai a 28 gg dal getto (salvo quanto diversamente disposto dalla DL);
- si raccomanda la compilazione quotidiana del giornale lavori predisposto dal direttore lavori;
- nel caso di getto con temperatura ambientale al di sotto di 3°C, concordare il da farsi con la DL;
- la verifica del puntellamento/banchinaggio è a cura dell'esecutore delle opere;
- accertarsi di aver pulito adeguatamente i fori per le eventuali spinottature previste;
- adattare le armature per le murature non sezionate in accordo con la DL;
- verificare tutte le dimensioni prima di procedere ad ordinare le armature.

NOTE PER L'ESECUZIONE DELLA COPERTURA
- il produttore della copertura dovrà verificare sezioni e relative deformazioni provvedendo alla produzione solo previo assenso della DL, fornendo la necessaria relazione di calcolo e gli attestati previsti da normativa comprovanti la bontà del legname impiegato;
- prestare particolare attenzione alla posizione delle foronomie per il passaggio degli impianti (concordare con la DL);
- concordare con la DL strutturale le modalità di esecuzione e di fissaggio degli elementi della copertura in legno;
- determinare l'esatto sporto di gronda con le direzione lavori.

NOTE
Concordare direttamente con le Direzioni Lavori e comunque in corso d'opera i seguenti lavori:
- consolidamento/formazione architravi per eventuale modifica aperture esterne o interne nei muri portanti;
- demolizione e/o rifacimento di parti di muratura;
- modalità di fissaggio a parete degli elementi portanti in legno o delle armature;
- modalità esecutive delle operazioni di puntellamento e demolizione;
- definire i livelli e le pendenze in funzione del progetto architettonico;
- verificare le misure in loco prima della produzione/realizzazione delle travi lignee.





immagini esemplificative della sagomatura dei travetti in gronda

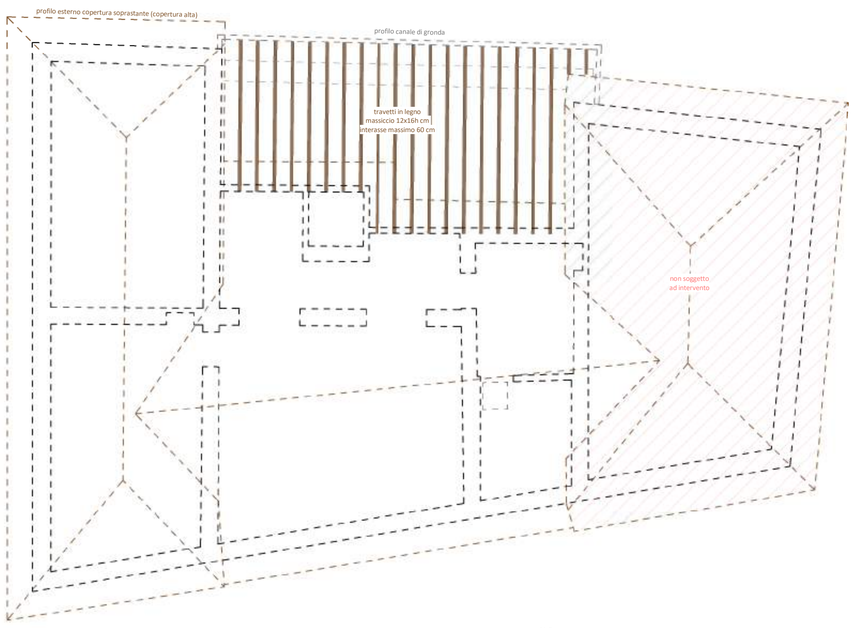


l'orditura primaria, secondaria e l'assito visibile in gronda sarà impregnanto ed assumerà quindi la tinta noce scuro (vedi immagine a fianco)

LEGENDA

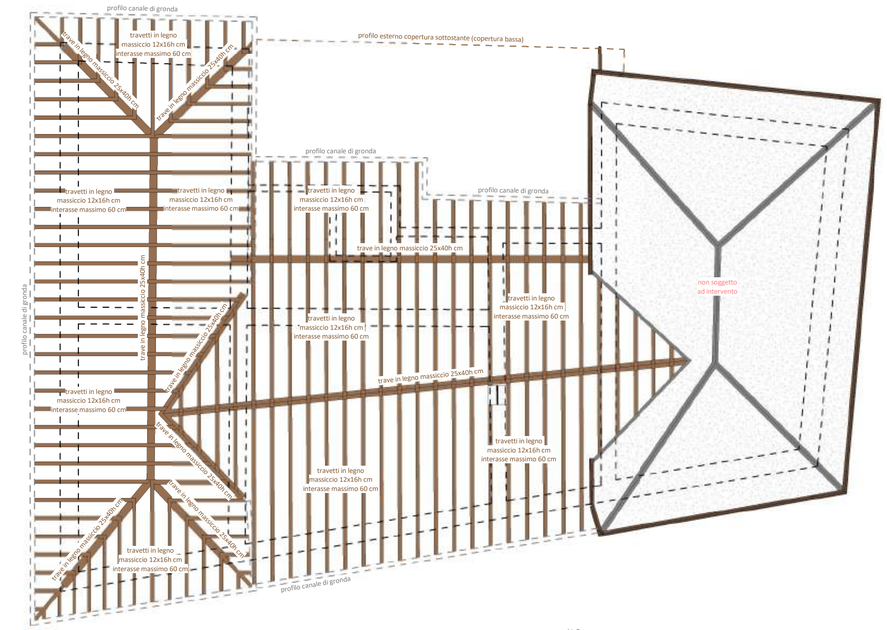
- orditura primaria e secondaria in legno massiccio di abete
- profilo canale di gronda
- profilo murature portanti
- profilo copertura sottostante/soprastante

Pianta orditura primaria e secondaria (copertura bassa)



N.B.
L'esatta definizione degli interventi (sostituzione puntuale o estesa dell'orditura) avverrà una volta valutato l'effettivo grado di marcescenza degli attuali elementi lignei costituenti l'orditura primaria e secondaria della copertura.

Pianta orditura primaria e secondaria (copertura alta)



N.B.
L'esatta definizione degli interventi (sostituzione puntuale o estesa dell'orditura) avverrà una volta valutato l'effettivo grado di marcescenza degli attuali elementi lignei costituenti l'orditura primaria e secondaria della copertura.

COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO
(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
F1 STR	- INQUADRAMENTO GENERALE DEL PROGETTO STRUTTURALE - NOTE SPECIFICHE PER L'ESECUZIONE DELLE STRUTTURE - MATERIALI - NOTE SPECIFICHE PER L'ESECUZIONE DELLE STRUTTURE - PIANTA ORDITURA PRIMARIA E SECONDARIA (COPERTURA BASSA) - PIANTA ORDITURA PRIMARIA E SECONDARIA (COPERTURA ALTA)	02/02/2022
		SCALA: 1:100
		CODICE DI RIFERIMENTO: 13-185g

SI.ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

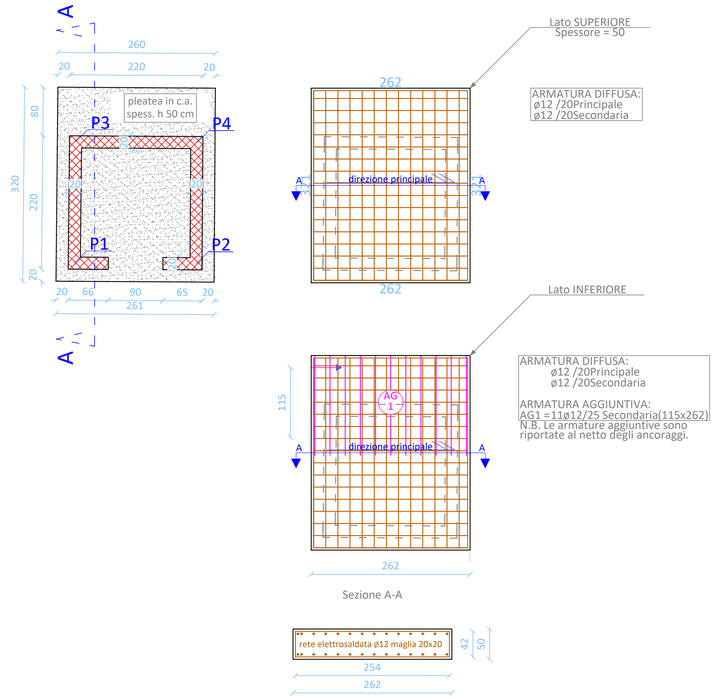
PROGETTISTI

Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

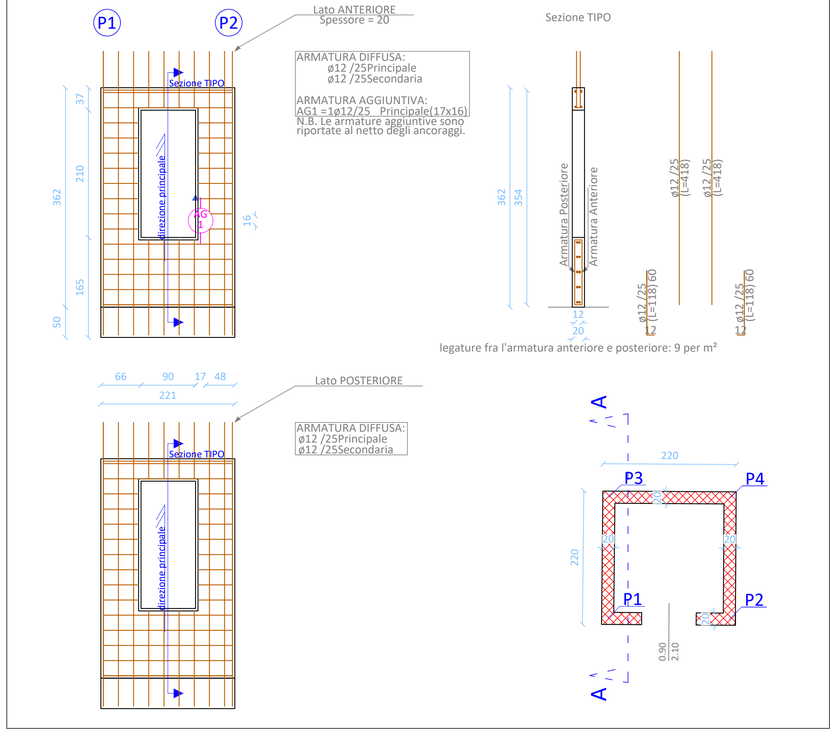
PLATEA DI FONDAZIONE

SCALA 1:50



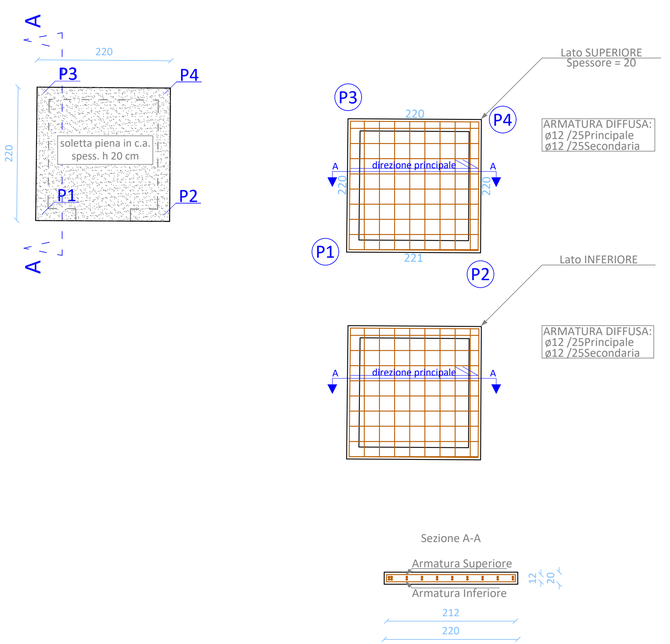
ELEVAZIONE TIPO

SCALA 1:50



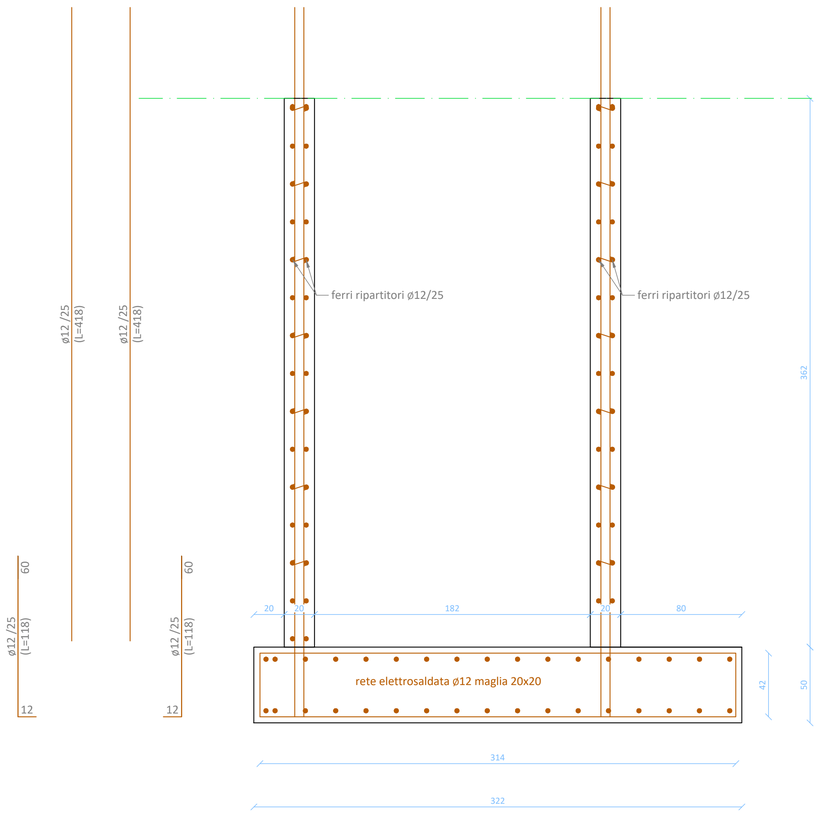
SOLETTA

SCALA 1:50



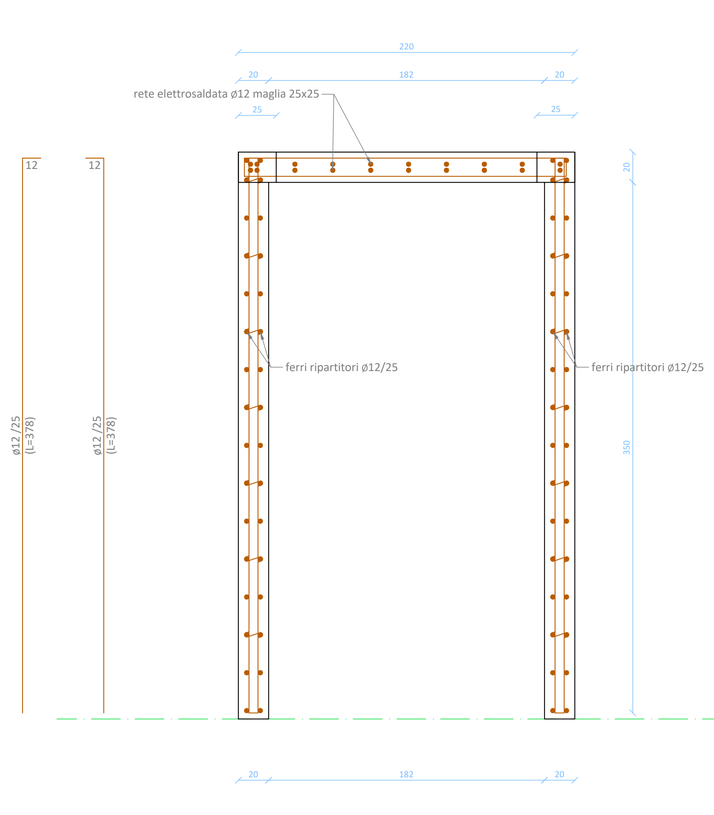
PLATEA DI FONDAZIONE - SEZIONE A-A

SCALA 1:20



ELEVAZIONE TIPO - SEZIONE A-A

SCALA 1:20



LEGENDA

nuovi muri in cemento armato gettato in opera

apparato fondazionale

COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
F2 STR	- PLATEA DI FONDAZIONE - ELEVAZIONE TIPO - SOLETTA	02/02/2022
		SCALA 1:20 - 1:50
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

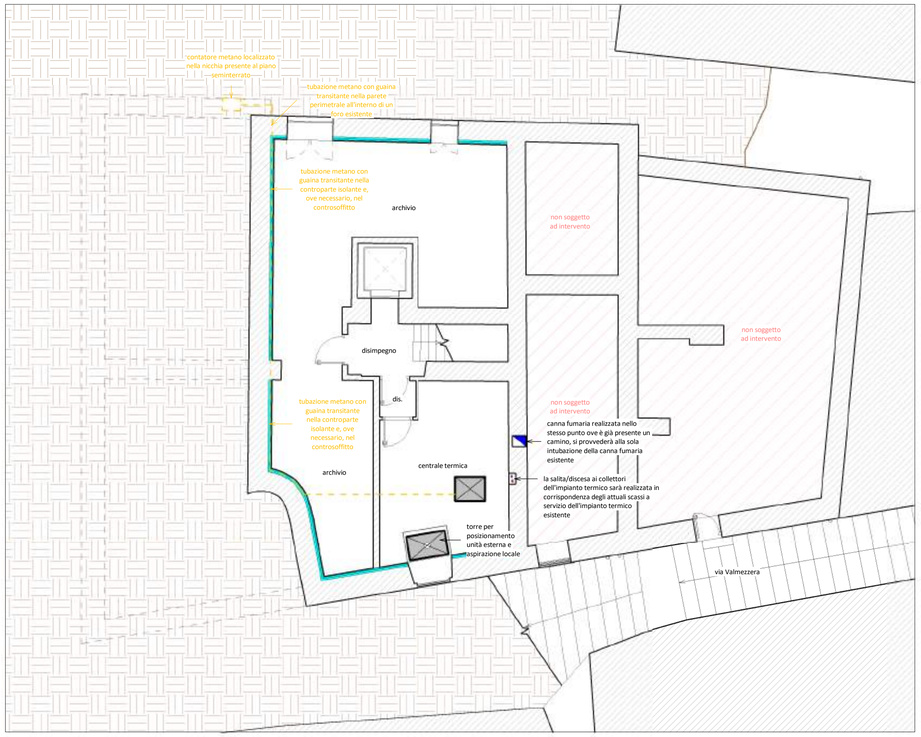
SI. ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

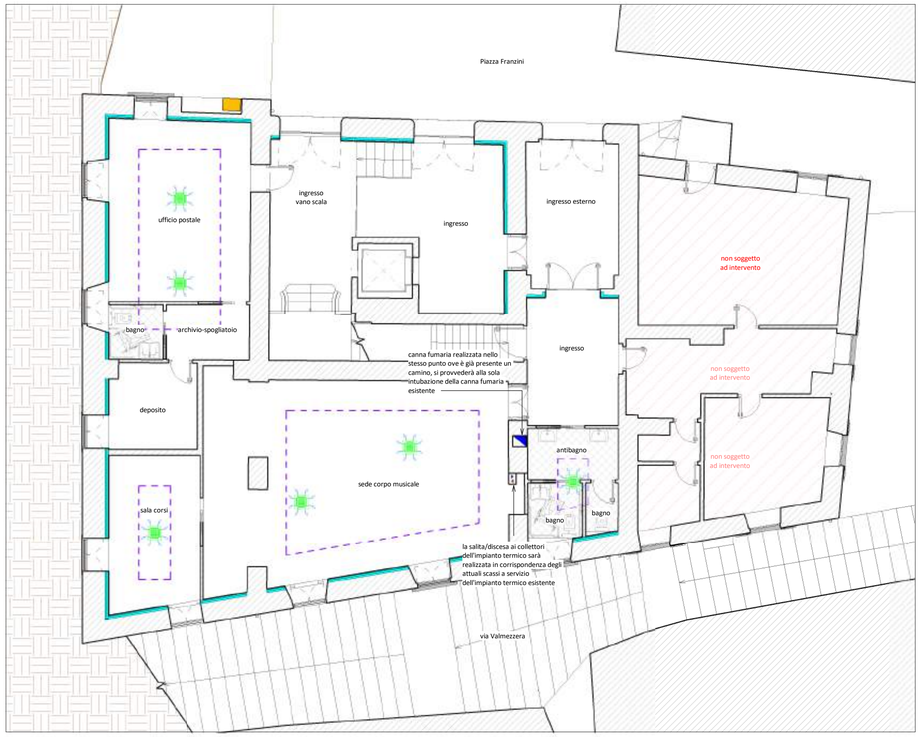
Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

Pianta piano interrato



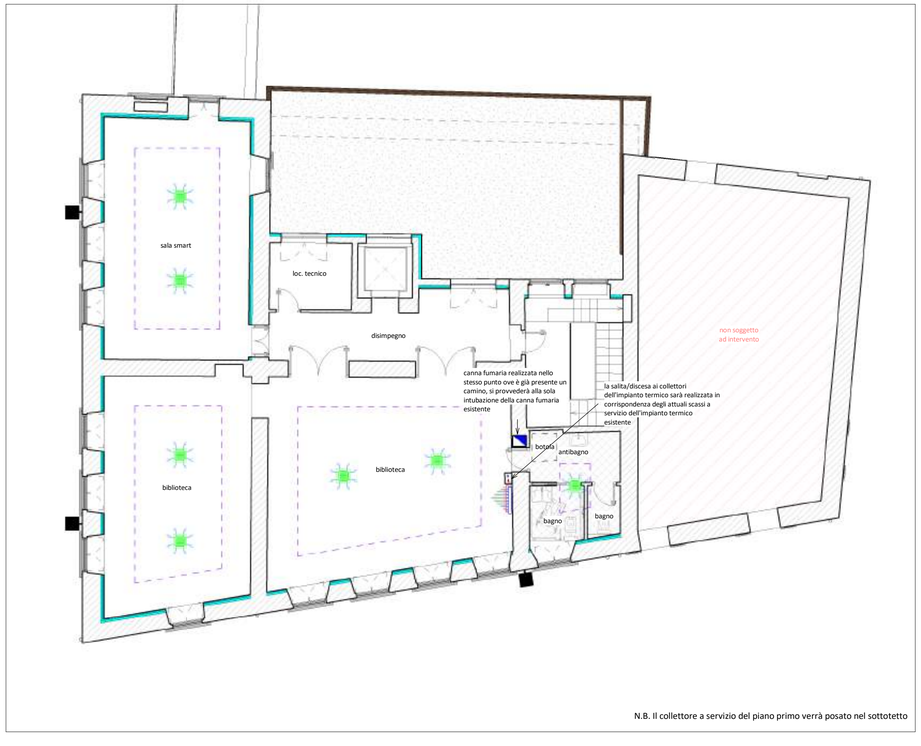
Pianta piano seminterrato



Pianta piano rialzato



Pianta piano primo



N.B. Il collettore a servizio del piano primo verrà posato nel sottotetto

LEGENDA

- canna fumaria esistente oggetto di solo intervento di manutenzione (intubamento da effettuarsi dall'alto attraverso il camino presente in copertura)
- pompa di calore aria-acqua ibrida tipo Energycal Viessmann o similare potenza termica 37 kW
- caldaia a condensazione a basamento modulante potenza 60 kW tipo Vitocrossal 300 Viessmann o similare
- ventilconvettori a soffitto tipo Vitoclima 300-S Viessmann o similare



- collettore componibile semplice regolabile - valvole equipaggio - bilanciamento - intercettazione - zona
- montante mandata - distribuzione ai collettori
- montante ritorno - distribuzione ai collettori
- salita/discesa ai collettori
- perimetro isole impiantistiche pendinate
- localizzazione contatore metano esistente
- tubazione gas metano in polietilene Øint =34 mm

NOTA:

La canna fumaria e le colonne di salita/discesa ai collettori verranno realizzate nello stesso punto ove è già presente un camino e/o le tubazioni di salita e discesa dell'impianto termico, si provvederà infatti alla sola intubazione della canna fumaria e/o alla sostituzione delle tubazioni esistenti senza alcuno scasso murario.

Per evitare alterazioni delle murature esistenti, le canalizzazioni dell'impianto di distribuzione del calore verranno posate a pavimento (all'interno dello strato di alleggerimento posto al di sopra dello strato di consolidamento di nuova realizzazione), verranno quindi effettuati dei fori puntuali nei solai per consentire il raggiungimento delle isole impiantistiche pendinate (gli impianti passeranno pertanto nel solaio superiore al relativa isola impiantistica pendinata).



immagine esemplificativa isole impiantistiche pendinate

COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
G1 IMP	- PRIME INDICAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO E GAS	02/02/2022
		SCALA 1:100
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

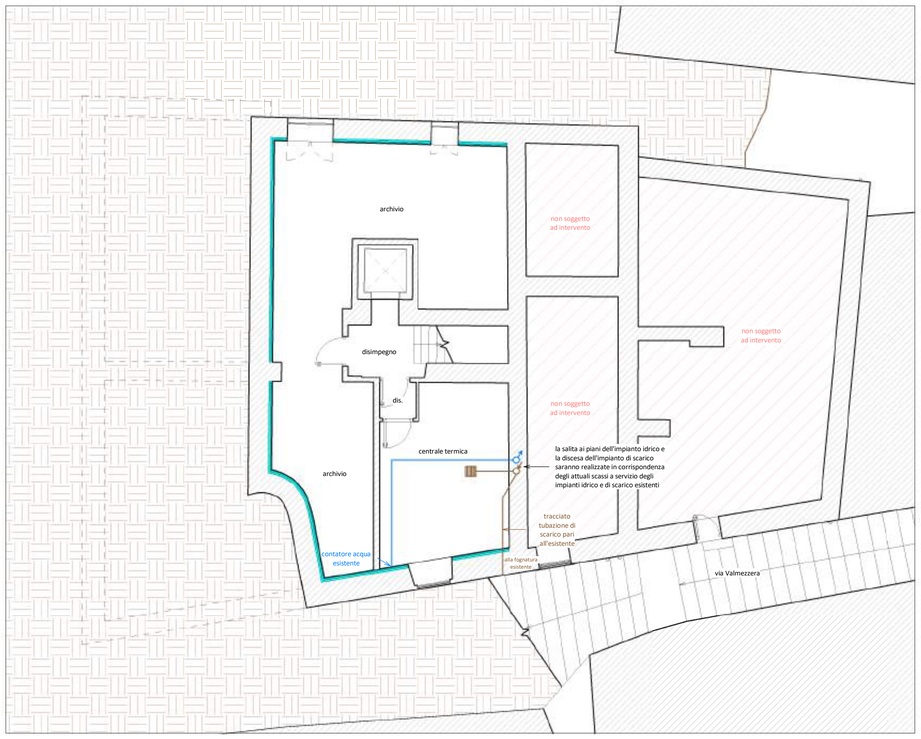
SI.ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

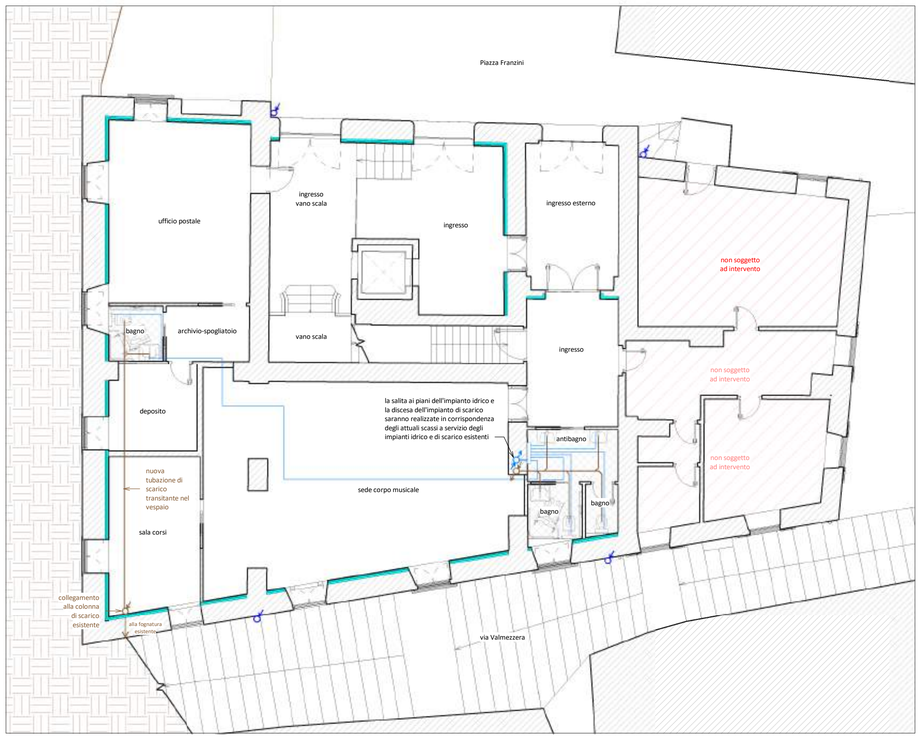
Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

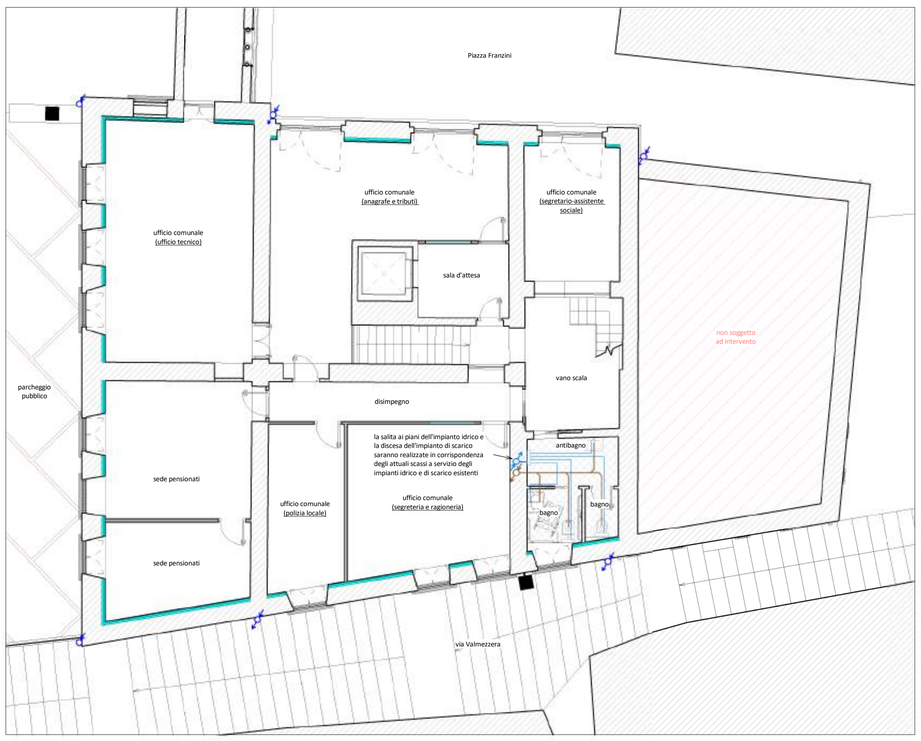
Pianta piano interrato



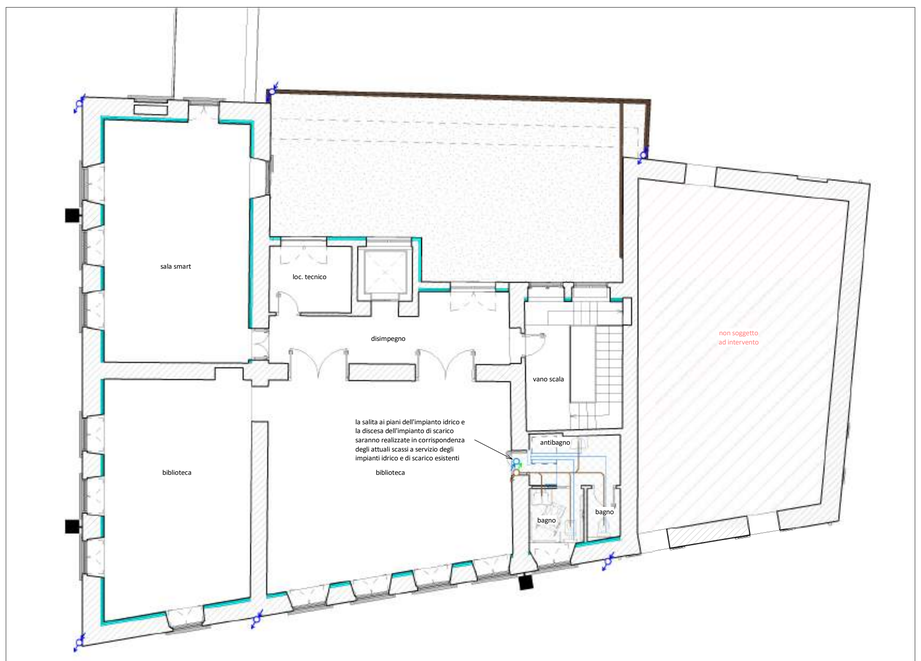
Pianta piano seminterrato



Pianta piano rialzato



Pianta piano primo



LEGENDA

RETE ACQUE NERE

- rete acque nere in progetto (da realizzarsi all'interno degli scassi ove transitano le tubazioni esistenti)
  tubazioni in polietilene (PE) con pendenza minima 1%
  diametro 50x3.0 da lavandino
  diametro 110x4.2 da water
- piletta di scarico
- colonna di scarico a gravità (punto di arrivo)
- colonna di scarico a gravità (discesa)
- colonna di scarico a gravità (discesa) e colonna di esalazione (salita)

RETE ACQUE BIANCHE

- rete acque bianche in progetto (da realizzarsi all'interno degli scassi ove transitano le tubazioni esistenti)
- collettore acqua fredda
- montante acqua fredda (partenza)
- montante acqua fredda (salita)
- montante acqua fredda (arrivo)
- colonna di scarico a gravità pluviale (discesa)
- colonna di scarico a gravità pluviale (punto di arrivo)

NOTA:
Per evitare alterazioni delle murature esistenti, le canalizzazioni dell'impianto idrico, di scarico e di esalazione verranno realizzate all'interno di scassi già presenti nelle murature ed attualmente già adibiti agli stessi impianti (verrà mantenuto il tracciato degli scarichi esistenti con sola sostituzione delle tubazioni); le tubazioni a pavimento transiteranno all'interno dello strato di alleggerimento posto al di sopra dello strato di consolidamento di nuova realizzazione.

I pluviali verrano sostituiti ma comunque realizzati nella medesima posizione rispetto all'esistente.

Inoltre:
- tutti i tratti terminali delle tubazioni che servono un solo erogatore avranno 16 mm;
- i comandi dei lavabi saranno miscelatori a leva lunga;
- ogni collettore sarà dotato di rubinetto d'arresto ad incasso;
- tutta la componentistica sulla parte esistente verrà realizzata senza alterazioni murarie.

L'acqua calda sanitaria verrà prodotta attraverso scalda acqua elettrici, localizzati all'interno dei bagni; la distribuzione avverrà attraverso canalizzazioni realizzate all'interno delle nuove pareti o contropareti.

Immagine esemplificativa vaso igienico bagno disabili tipo CeramicStore articolo 152-C300-P o similare (non in scala)



Immagine esemplificativa lavabo bagno disabili tipo CeramicStore articolo 152-A100-N o similare (non in scala)

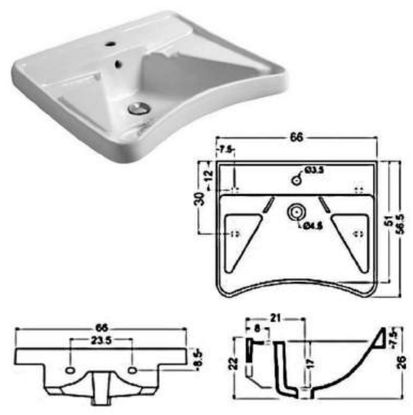


Immagine esemplificativa vaso igienico tradizionale con cassetta bassa in ceramica tipo Richmond Hudson Reed o similare (non in scala)



Immagine esemplificativa lavabo a colonna tradizionale tipo Richmond Hudson Reed o similare (non in scala)



COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO
(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
G2 IMP	- PRIME INDICAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO IDROSANITARIO	02/02/2022
		SCALA 1:100
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

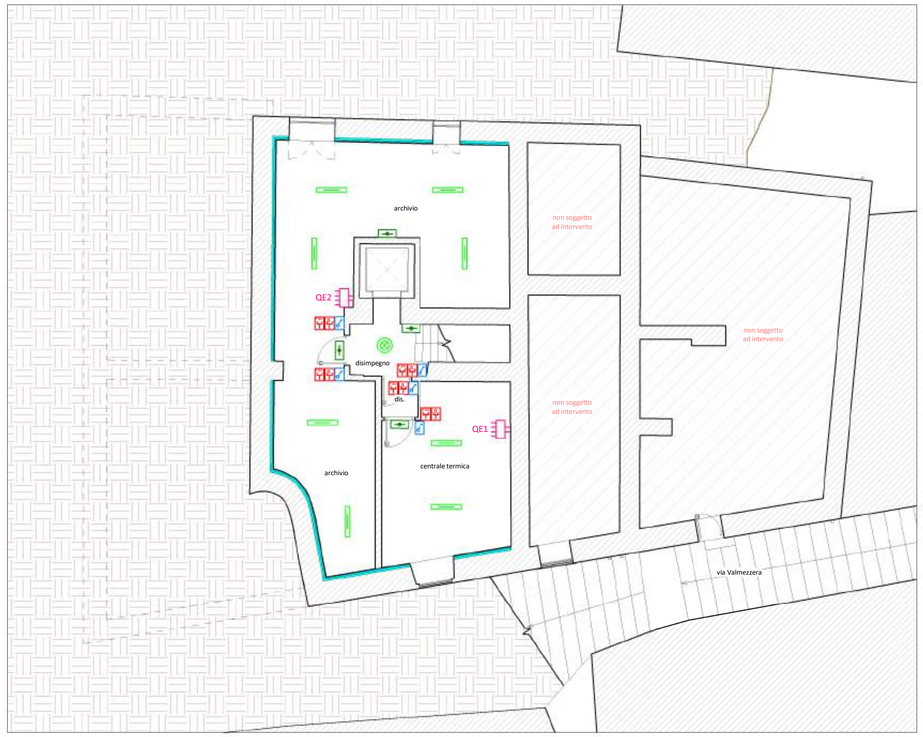
SI.ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Romelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi

Pianta piano interrato



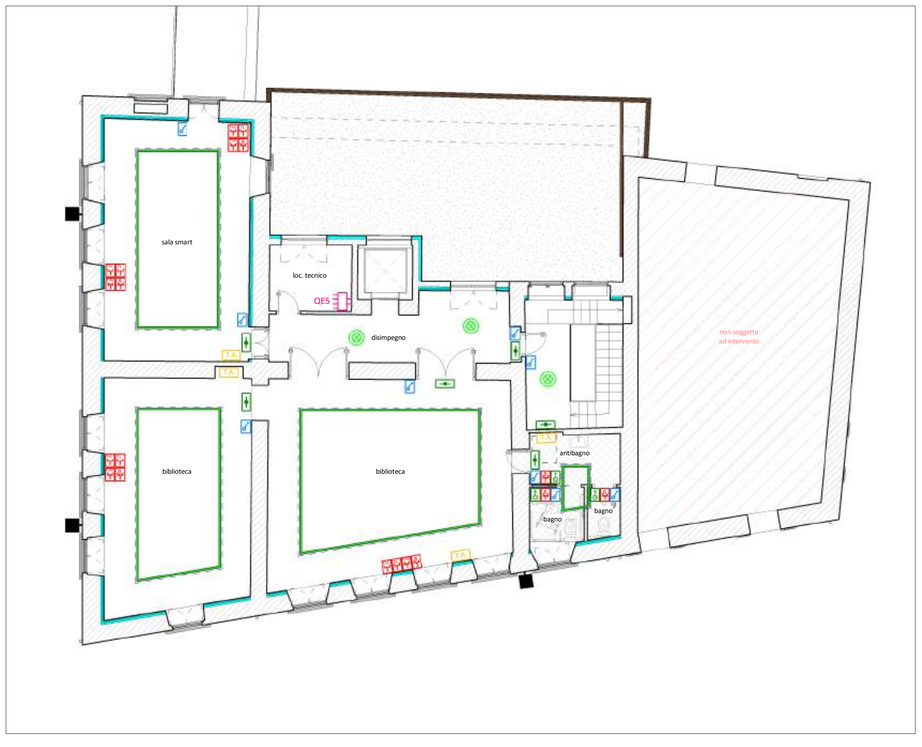
Pianta piano seminterrato



Pianta piano rialzato



Pianta piano primo



LEGENDA

- QE — QEG quadro generale
  sottoquadri --- QE1 centrale termica --- QE2 piano interrato --- QE3 piano seminterrato
  QE4 piano rialzato --- QE5 piano primo
- interruttore 1P 16A tipo GEWISS o similare
- presa 2P+T 10/16A tipo GEWISS o similare
- P30 — presa 2P+T 10/16A P30 con terra laterale e centrale tipo GEWISS o similare
- TL — presa telefonica tipo GEWISS o similare
- TLC — presa telecomunicazioni tipo GEWISS o similare
- pulsante a tirante comando suoneria bagno
- T.A. — termostati ambiente tipo GEWISS o similare
- perimetro controsoffitto impiantistico

NOTA:

- ogni scatola degli impianti deve essere posata, dal piano del pavimento finito alla mezzeria della stessa, ad altezza prestabilita ovvero
h1 = 45 cm o h2 = 90 cm o h3 = 150, da definirsi con la DL;
- placche tipo GEWISS o similare;
- ogni parte dell'impianto elettrico in caldaia deve possedere grado di previsione IP44;
- tutte le variazione dei materiali o delle modalità di posa dovranno essere concordate e accettate dalla DL;
- tutta la componentistica sulla parte esistente verrà realizzata senza alterazioni murarie mediante sola sostituzione di componenti esistenti e/o realizzazione di canalizzazioni a vista e/o transito all'interno delle nuove pareti o contropareti.



immagine esemplificativa impianto elettrico con canalizzazioni a vista da realizzarsi sulle murature esistenti solo se strettamente necessario

LEGENDA CORPI ILLUMINANTI

lampada a soffitto tipo Trix SDI Intralighting o similare

lampada a soffitto tipo Lona C/S 600 h100 Intralighting o similare



lampada a parete tipo Etea D 285 Intralighting o similare

lampada di sicurezza a parete tipo Exiway Light Schneider IP65 250 1h SE/SA o similare



striscia LED alta efficienza serie Power o similare da posare al limite delle isole impiantistiche pendinate



COMMITTENTE

COMUNE DI GROMO
PROVINCIA DI BERGAMO

RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI



PROGETTO DEFINITIVO

(art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010)

ELABORATO	OGGETTO	DATA
G3 IMP	- PRIME INDICAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO	02/02/2022
		SCALA 1:100
		CODICE DI RIFERIMENTO 13-185g

SI.ENG studio associato
CLUSONE (BG) - 24023
via Ronelli Gervasoni, 5 - tel. e fax 0346/20890
C.F. E P.IVA 03004590166
info@sieng.eu - si.eng@pec.it
www.sieng.eu

PROGETTISTI

Dott. Ing. Gianfranco Lubrini

Dott. Arch. Sergio Morandi